

Szczecin, dnia 13 sierpnia 2018 r.



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OSZ.4110.11.10.334.2018.JC

**DECYZJA**

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 650, 685, 771, 1000 i 1365) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), na wniosek strony,

**udzielałam przedsiębiorcy**

**Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**z siedzibą w Międzyrzeczu**

**ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz**

posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000156699,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 596-10-02-735,

zwanego dalej „Koncesjonariuszem” lub „Przedsiębiorcą”

**KONCESJI**

**Nr PCC/1261/334/W/OSZ/2018/JC**

**na przesyłanie i dystrybucję ciepła**

**na okres od dnia 13 sierpnia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.,**

na następujących warunkach:

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi wykonywana przez Koncesjonariusza zawodowo, we własnym imieniu, w sposób zorganizowany i ciągły



działalność gospodarczą polegającą na przesyłaniu i dystrybucji ciepła terenie miasta Międzyrzecz, siecią ciepłowniczą zasilaną ze źródła ciepła w Międzyrzeczu przy ul. Fabrycznej 3, w której nośnikiem jest woda o parametrach 130/70 °C

## 2. WARUNKI WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI

### 2.1. Warunki ogólne

- 2.1.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w ciepło przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób niepowodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nienarządzający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym, a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4. Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5. Koncesjonariusz nie może zawierać umów sprzedaży ciepła, umów o świadczenie usług przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem z przedsiębiorcami wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem, jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy - Prawo energetyczne.
- 2.1.6. Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

## 2.2. Warunki szczególne

- 2.2.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków przesyłania i dystrybucji ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należytym stanie technicznym, umożliwiającym przesyłanie lub dystrybucję ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł ciepła zasilających sieć przesyłową lub dystrybucyjną.
- 2.2.2. Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nieobjętej niniejszą koncesją z przychodu osiągniętego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.3. Koncesjonariuszowi nie wolno stosować w przesyłaniu i dystrybucji ciepła przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.4. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

## 2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji

- 2.3.1. Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:
- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
  - 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
  - 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.
- 2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych – niż wskazane w pkt 2.3.1. – istotnych zmian dotyczących

wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją (w szczególności odnoszących się do rozszerzenia bądź ograniczenia zakresu tej działalności, danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza), zawiadomić pisemnie Prezesa URE o tych zmianach, przedkładając jednocześnie – w przypadku kiedy zmiana ta powoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji – wniosek o jej zmianę.

- 2.3.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.
- 2.3.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia przesyłania i dystrybucji ciepła.
- 2.3.5.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 30 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia.
- 2.3.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregośkolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

## **2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu**

**2.4.1.** Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

1. techniczną,
2. finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395),



### 3. wpływu na środowisko,

w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określa w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

- 2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
- 2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
- 2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. - 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.

## UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 25 maja 2018 r., na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne, w dniu 30 maja 2018 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia Przedsiębiorcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na przesyłaniu i dystrybucji ciepła.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji niezbędnych do wydania koncesji, co uczynił.

W trakcie postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, zwrócono się do Zarządu Województwa Lubuskiego o wydanie opinii w sprawie udzielenia koncesji. W dniu 3 lipca 2018 r. Zarząd wydał opinię pozytywną.

Na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, że Koncesjonariusz spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy - Prawo energetyczne oraz nie zachodzą wobec niego okoliczności określone w art. 33 ust. 3 tej ustawy.

7. Organ koncesyjny uprawniony jest do cofnięcia koncesji lub zmiany jej zakresu w przypadkach określonych w art. 41 ustawy - Prawo energetyczne.

Między innymi Prezes URE cofa koncesję albo zmienia jej zakres w przypadku, gdy przedsiębiorca rażąco narusza warunki określone w koncesji lub inne warunki wykonywania koncesjonowanej działalności gospodarczej, określone przepisami prawa oraz w przypadku, gdy w wyznaczonym terminie nie usunął stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z warunkami określonymi w koncesji lub z przepisami regulującymi działalność gospodarczą objętą koncesją (art. 41 ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, a także w przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków niezbędnych do uzyskania koncesji lub w przypadku wystąpienia przesłanek uniemożliwiających udzielenie koncesji (art. 41 ust. 2 pkt 4 ustawy - Prawo energetyczne).

Prezes URE może również cofnąć koncesję albo zmienić jej zakres ze względu na zagrożenie obronności i bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa obywateli, a także w razie ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy (art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne) oraz w przypadku podziału przedsiębiorstwa energetycznego lub jego łączenia z innymi podmiotami (art. 41 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne).

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki



Uiszczono opłatę skarbową w wysokości  
2x616,00 zł na rachunek bankowy  
nr 95 1030 1508 0000 0005 5002 4055

Główny specjalista Jerzy Catewicz

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz,
2. a/a.