

Nr 2/P/2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie, którego przedmiotem są usługi pn.

**„Świadczenie usługi pełnienia funkcji Inwestora
Zastępczego w ramach realizacji inwestycji pn. ”Nowe
źródła ciepła i energii elektrycznej w Zakładzie Energetyki
Ciepłej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu”**

Projekt współfinansowany w ramach naboru 5.9 Ciepłownictwo Powiatowe

Międzyrzecz, dnia 10.04.2026 r.

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Reymonta 5

66-300 Międzyrzecz

NIP: 596-10-02-735

REGON: 210259770

tel. 95 742 65 00 do 02

<https://www.zec.com.pl>

e-mail: zec@zec.com.pl

1.1. Adres strony internetowej na której udostępniona jest dokumentacja prowadzonego postępowania:

<https://www.zec.com.pl/category/aktualnosci/przetargi>

<http://www.bip.zec-miedzyrzecz.ires.pl/29926/29926/>

1.2. Postępowanie nie jest prowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wyłączeniem zapisów Rozdziału 10 SWZ.

1.3. Dane osoby do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania: Piotr Leżyński, Alicja Ziębakowska.

Rozdział 2

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2026 r. (dalej jako: Regulamin) do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. dalej jako: PZP) - dla zamówień realizowanych z udziałem dofinansowania udzielanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U.2025.1733 tj.), dalej jako: Wytyczne.

2.2. Postępowanie jest prowadzone na zasadzie konkurencyjności z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.

2.3. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

2.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

- 2.5. Oferta powinna zostać opracowana zgodnie z wymaganiami i danymi przedstawionymi w SWZ. Wykonawca winien zapoznać się z całością SWZ. Wszystkie załączniki dotyczące SWZ stanowią jej integralną część.
- 2.6. Informacje dodatkowe.
- 2.6.1. Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest odbyć wizję lokalną.
 - 2.6.2. Zamawiający podczas przeprowadzanej wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (Załącznik nr 7 do SWZ).
 - 2.6.3. Termin wizji lokalnej Wykonawca ustali z Zamawiającym, po uprzednim kontakcie telefonicznym, tel.: +48 500 019 691
 - 2.6.4. Zamawiający uznaje ważność protokołów z wizji lokalnej sporządzonych w toku uprzednio prowadzonego postępowania (Nr 1/P/2026 z dnia 13.03.2026 r.), w związku z czym nie wymaga się ponownego jej odbycia.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, które miały zostać przeznaczone na współfinansowanie zamówienia.

Rozdział 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji inwestycji pn. "Nowe źródła ciepła i energii elektrycznej w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu", na którą Zamawiający planuje przeznaczyć kwotę: 576 000,00 zł netto (*słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100*).
- 3.2. Opis przedmiotu zamówienia wg Załącznika nr 6 do SWZ, który stanowi integralną część SWZ.
- 3.3. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego.
 - 71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne.
 - 71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom.
 - 71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej.
 - 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane.
- 3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

Rozdział 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31.12.2027 roku.

Rozdział 5

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

5.1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

5.1.3.1 **Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wymaganą sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 6 000 000,00 złotych (słownie: sześć milionów złotych 00/100).**

5.1.3.2 **Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami/ podatkami** (muszą być aktualne na dzień złożenia i obejmować okres nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

5.1.3.3 **Zaświadczenie z US o niezaleganiu ze składkami/ podatkami** (muszą być aktualne na dzień złożenia i obejmować okres nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

5.1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej.

5.1.4.1. **Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 usługi, z których każda:**

- a) polegała na kompleksowym pełnieniu funkcji inwestora zastępczego*/ inżyniera kontraktu wraz z rozliczeniem umowy dotacyjnej;
- b) miała wartość nie mniejszą niż 400 000,00 zł brutto;
- c) realizowana była w formule zaprojektuj i wybuduj;
- d) dotyczyła budowy lub przebudowy kotłowni o wartości robót budowlanych minimum 20,0 mln zł brutto; przy czym co najmniej jedna z nich dotyczyła kotłowni biomasowej o mocy znamionowej co najmniej 10 MW;
- e) dotyczyła budowy lub przebudowy źródła ciepła współpracującego z układem kogeneracyjnym lub turbiną wodną/parową/wiatrową lub instalacją fotowoltaiczną.

* Przez kompleksowe pełnienie funkcji inwestora zastępczego/inżyniera kontraktu rozumie się realizację co najmniej następujących obowiązków: nadzoru nad inwestycją za pośrednictwem co najmniej trzech inspektorów branżowych (w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej), koordynacji projektu oraz rozliczenia umowy dotacyjnej z instytucją finansującą Inwestycję.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w punkcie 5.1.4.1 musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie);
- warunek określony w punkcie 5.1.4.2 zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, że spełnia ten warunek albo Wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami spełniającymi wskazany wymóg.

W odniesieniu do ww. warunków Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.1.4.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Koordynatora Projektu (Przedstawiciela), posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, Przedstawiciela Inwestora Zastępczego lub równorzędnym w zakresie zarządzania kontraktami. Ww. osoba musi wykazać doświadczenie w pełnieniu wskazanej funkcji przez łączny okres co najmniej 24 miesiące w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert;
- b) jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy, w tym wykazać się pełnieniem jednej z tych funkcji przez łączny okres minimum 24 miesiące w ciągu ostatnich 5 lat;
- c) jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru, w tym wykazać się pełnieniem tej funkcji przez łączny okres minimum 24 miesiące w ciągu ostatnich 5 lat;
- d) jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru, w tym wykazać się pełnieniem tej funkcji przez łączny okres minimum 24 miesięcy w ciągu ostatnich 5 lat;

- e) jedną osobą do pełnienia funkcji specjalisty ds. rozliczeń, posiadającą doświadczenie w rozliczaniu co najmniej 2 projektów związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi o wartości robót budowlanych co najmniej 5 000 000 zł brutto.

UWAGA NR 1

- a) Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w punkcie 5.1.4.2., powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 tj. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz.U.2019.831);
- b) Dopuszcza się również uprawnienia równoważne – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie;
- c) Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026.166 tj.)
- d) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone na zasadach określonych w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (Dz.U.2025.1783 tj.)

UWAGA NR 2

Przez wartość jednej usługi lub roboty budowlanej (o której mowa w punkcie 5.1.4.1) Zamawiający rozumie usługę lub robotę budowlaną w ramach 1 umowy (1 zadania inwestycyjnego). W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeby oceny spełniania warunku określonego w punkcie 5.1.4.1., Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu

danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania usług i robót budowlanych w ramach różnych umów, zamówień i kontraktów, nawet świadczonych dla jednego Zamawiającego w ramach odrębnych zamówień, kontraktów lub umów.

5.2. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaganych od Wykonawców będzie zgodny z formułą **SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA**.

Rozdział 6

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

6.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z poniższych przesłanek:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054);
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
 - e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769);
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
 - h) którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) będącego osobą prawną:

a) jeżeli członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwa o którym mowa w ppkt.1 pkt. 6.1.

b) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

c) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

d) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

e) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2. Zgodnie z ustawą z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1-3 w/w ustawy.

6.3. Na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w związku z dodaniem art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem: art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub;
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
- 6.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.5. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
- 6.6. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - c) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Rozdział 7

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą:**

7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

7.1.1. **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, (sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ), oraz

załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

- 7.1.2. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ)
 - 7.1.3. **Oplaconą polisę lub inny dokument** potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości 6 000 000,00 zł (*słownie: sześć milionów złotych 00/100*).
 - 7.1.4. **Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami/podatkami** (muszą być aktualne na dzień złożenia i obejmować okres nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - 7.1.5. **Zaświadczenie z US o niezaleganiu ze składkami/ podatkami** (muszą być aktualne na dzień złożenia i obejmować okres nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - 7.1.6. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ).
- 7.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:
Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
- 7.3. Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia powinny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na dzień składania ofert.
- 7.4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów, o którym mowa w pkt 7.1 i 7.2. SWZ.
- 7.5. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego „szybkiego wezwania” (termin dwa dni robocze) Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia lub wezwania do wyjaśnienia treści oferty, chyba że oferta podlega odrzuceniu, wykonawca podlega wykluczeniu lub inny wykonawca spełnił warunki, nie podlega wykluczeniu i uzyskał największą liczbę punktów.

Rozdział 8

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.**
- 8.2. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 8.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 8.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny środek dowodowy, o którym mowa w pkt 8.4 SWZ potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 8.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 8.5.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 8.5.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 8.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 8.8. **Wykonawca, w przypadku określonym w punkcie 8.4, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 7.2. lit. a SWZ także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu**
- 8.9. W przypadku gdy Wykonawca potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegając na zasobach innych podmiotów a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt 7.1.1 - 7.1.4 dotyczące tych podmiotów (w zakresie w jakim jest to wymagane).
- 8.10. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest podać taką informację w formularzu oferty wraz z podaniem zakresu zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców, o ile są znane na etapie składania ofert.
- 8.11. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 8.1 SWZ, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

Rozdział 9

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE)

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 9.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **Oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.2. SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.**
- 9.3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział 10

INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- 10.1. Wszelką korespondencję tj. zapytania o udzielenie wyjaśnień należy kierować na adres: zec@zec.com.pl
- 10.2. Głównym kanałem komunikacji między Zamawiającym a oferentami jest zec@zec.com.pl.

- 10.3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są: Piotr Leżyński (tel. 500 019 691), Alicja Ziębakowska.
- 10.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 10.5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na drodze maila: zec@zec.com.pl i ewentualnie wskaże miejsce publikacji szerszego zakresu odpowiedzi.
- 10.6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SWZ. O każdej ewentualnej zmianie treści SWZ Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, poprzez modyfikację na stronie internetowej gdzie opublikowana została dokumentacja postępowania. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SWZ i zamieści te informacje na stronie internetowej gdzie opublikowana została dokumentacja postępowania
- 10.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

Rozdział 11

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 11.1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **23.04.2026 r.**
- 11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
- 11.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 11.2., powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Rozdział 12

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 12.1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami.
- 12.2. Oferta wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, bądź winna zawierać tłumaczenie na język polski, oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.

- 12.3. Oferta, jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ).
- 12.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
- 12.5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12.6. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
- 12.7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 12.8. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
- 12.8.1. **Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ;**
 - 12.8.2. **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, (**sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ**), oraz załączeniem dowodów określających, czy te /usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy
 - 12.8.3. **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ);
 - 12.8.4. **Oplaconą polisę lub inny dokument** potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wysokości 6 000 000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych);
 - 12.8.5. **Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami/podatkami** (muszą być aktualne na dzień złożenia i obejmować okres nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - 12.8.6. **Zaświadczenie z US o niezaleganiu ze składkami/ podatkami** (muszą być aktualne na dzień złożenia i obejmować okres nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - 12.8.7. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ;
 - 12.8.8. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia**

z postępowania o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby (*jeżeli dotyczy*).

12.8.9. Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:

- a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
- b) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit. a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- c) jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

12.8.10. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (*jeżeli dotyczy*).

12.8.11. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 7 do SWZ).

- 12.9. Oferta wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, bądź winna zawierać tłumaczenie na język polski, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy . Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
- 12.10. Zakazuje się zmian treści oferty w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafką osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.
- 12.11. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 12.8. SWZ muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby (lub powinny być podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 12.12. Oferta powinna być złożona w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn.:
„Świadczenie usługi pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji inwestycji pn. ”Nowe źródła ciepła i energii elektrycznej w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu”

Nie otwierać przed dniem 23.04.2026 r. do godz. 11.00

- 12.13. Poza podanymi wyżej oznaczeniami koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
- 12.14. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12.15. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin odbioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
- 12.16. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12.17. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, pod warunkiem że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 12.18. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być przygotowane, opieczętowane i oznakowane zgodnie z postanowieniami wymienionymi wyżej, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".
- 12.19. Wykonawca nie może wycofać i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu do składania ofert.
- 12.20. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2026.85 t.j. ze zm.), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.21. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2026.85 t.j. ze zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w odpowiednio wydzielonym i oznaczonym dokumencie/informacji Wykonawcy.

Rozdział 13

TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 13.1. Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia **23.04.2026 r. do godz.11.00.**
- 13.2. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

Rozdział 14

SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 14.1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową. Cena stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie zapisów wynikających ze SWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
- 14.2. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 1 grosza.
- 14.3. Cena będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, będzie podana w polskich złotych oraz będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 14.4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy o podatkach i usługach oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami będzie potraktowane jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.
- 14.5. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 14.6. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
 - 14.6.1. Poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe,
 - 14.6.2. Poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - 14.6.3. Wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Rozdział 15

PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

- 15.1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 15.1.1. Jej treść nie odpowiada treści SWZ z zastrzeżeniem pkt 14.6.1 i 14.6.2 SWZ;
 - 15.1.2. Wykonawca, który ją złożył, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu zgodnie z treścią SWZ;
 - 15.1.3. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 15.1.4. Została złożona po terminie składania ofert;
 - 15.1.5. Jest niezgodna z przepisami Regulaminu;
 - 15.1.6. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 15.1.7. Wykonawca nie wniósł wadium lub wadium jest nieprawidłowo wniesione;
 - 15.1.8. Nie zgodził się na przedłużenie terminu związania ofertą.
 - 15.1.9. Została złożona bez odbycia wizji lokalnej
- 15.2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
- 15.3. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - 15.3.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

- 15.3.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 15.3.3. postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, w szczególności powodującą lub mogącą powodować nierozliczenie przez Zamawiającego w całości lub w części środków z budżetu Unii Europejskiej przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, w tym zmniejszenie przyznanych środków,
 - 15.3.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- 15.4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Rozdział 16

OPIS KRYTERIUM OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

16.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert:

1) Cena (C) – 60%

2) Dodatkowe doświadczenie zawodowe Specjalisty ds. rozliczeń (D) – 40 %

16.2. Ocena ofert dokonywana będzie według następujących wzorów:

1) Kryterium cena - C - cena waga 60% (60 pkt maksymalnie)

Ilość punktów przyznanych danej ofercie wylicza się na podstawie wzoru:

(Cn) - najniższa cena brutto

$$C = \frac{\text{---}}{\text{---}} \times 60$$

(Co) - cena oferty badanej brutto

2) Kryterium Dodatkowe doświadczenie zawodowe Specjalisty ds. rozliczeń -D - waga 40% (40 pkt maksymalnie)

W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty Specjaliście ds. rozliczeń za ponadnormatywne uzyskane w okresie 3 ostatnich lat doświadczenie za rozliczenie projektów związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi o wartości robót budowlanych co najmniej 5 000 000 zł brutto:

1 inwestycja – 10 pkt

2 inwestycje – 20 pkt

3 inwestycje – 30 pkt

4 inwestycje – 40 pkt

Zamawiający określa maksymalną liczbę punktów, jaką może uzyskać Wykonawca za to kryterium – 40 punktów.

Do oceny w/w kryterium nie będzie brane pod uwagę doświadczenie Wykonawcy przedstawione do potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

UWAGA!

Ocena punktowa w kryterium „Dodatkowe doświadczenie Specjalisty ds. rozliczeń” dokonana zostanie na podstawie doświadczenia opisanego przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego według załącznika nr 1 do SWZ.

Brak danych dotyczących parametrów ocenianych skutkować będzie przyznaniem w tej pozycji "0 punktów".

Wykonawca zobowiązany jest do podania wszystkich niezbędnych informacji do przyznania punktów w w/w kryterium.

Do oceny ww. kryterium nie będzie brane pod uwagę doświadczenie Wykonawcy przedstawione do potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

16.3. Punkty uzyskane łącznie w kryterium cena C i Dodatkowe doświadczenie zawodowe Specjalisty ds. rozliczeń D stanowiąc będą ocenę danej oferty.

$$S = C + D$$

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

D – liczba punktów uzyskanych za dodatkowe doświadczenie zawodowe Specjalisty ds. rozliczeń

16.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną wg wzoru z pkt.16.3.

16.5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów:

- 1) Zamawiający, spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze (kryterium cena);
- 2) jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób o którym mowa w ust. 4 lit a) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

16.6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział 17

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY ORAZ PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

- 17.1. Zamawiający udziela Zamówienia poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 17.2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi lub uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 17.3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 17.4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 17.5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarna odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 17.6. Zawarcie umowy nastąpi według wzoru Zamawiającego. Postanowienia ustalone we wzorze nie podlegają negocjacom.
- 17.7. **Zmiana warunków umowy nastąpi zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.**

Rozdział 18

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 18.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 30 000 zł.
- 18.2. Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 18.3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:
Nr 25 1240 3578 1111 0000 4445 6968 z zaznaczeniem:
Wadium - Nr post. xxx
- 18.4. Wadium wniesione przelewem na konto uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed terminem składania ofert konto Zamawiającego będzie uznane kwotą wadium.

Rozdział 19

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
- 19.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić przed zawarciem umowy na konto Zamawiającego przed zawarciem umowy:
Nr 25 1240 3578 1111 0000 4445 6968 z zaznaczeniem:
ZNWU - Nr post. xxx
- 19.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być również wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej na okres 60 miesięcy przed zawarciem umowy.

Rozdział 20

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych, jak też postanowień niniejszej SWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Regulaminie Zamawiającego.

Rozdział 21

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Zarządu Henryk Maciej Woźniak, zec@zec.com.pl.
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w osobie Piotr Leżyński, iod@zec.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym niniejszym postępowaniem;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10) W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

11) Administrator danych zobowiązuje kontrahenta do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Integralną częścią SWZ są załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 do SWZ – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór wykazu usług.
4. Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór wykazu osób.
5. Załącznik nr 5 do SWZ – Projekt Umowy.
6. Załącznik nr 6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
7. Załącznik nr 7 do SWZ – Wzór potwierdzenia i oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej.