

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie nr 5/P/2026

Przedmiot zamówienia: Świadczenie usługi pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji inwestycji pn. „Wdrożenie hybrydowego systemu wytwarzania ciepła w ciepłowni w Międzyrzeczu”

Projekt dofinansowany w ramach programu priorytetowego Ciepłownictwo Powiatowe – program realizujący Inwestycję B1.1.1. Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, „Inwestycje w źródła ciepła (chłodu) w systemach ciepłowniczych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności KPOD.03.02-IW.04-001/25

Międzyrzecz, 03.08.2026 r.

SPIS TREŚCI:

I.	Zamawiający	3
II.	Postanowienia ogólne	3
III.	Tryb udzielenia zamówienia	3
IV.	Opis przedmiotu zamówienia.....	4
V.	Termin realizacji zamówienia	4
VI.	Wizja lokalna.....	4
VII.	Podwykonawstwo	5
VIII.	Wykonawcy wstępujący wspólnie	5
IX.	Warunki udziału w postępowaniu	6
X.	Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów (podmioty trzecie) oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom	9
XI.	Przesłanki wykluczenia.....	11
XII.	Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	14
XIII.	Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	17
XIV.	Wadium.....	18
XV.	Termin związania ofertą.....	18
XVI.	Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.....	18
XVII.	Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą	20
XVIII.	Miejsce, termin składania i otwarcia ofert	21
XIX.	Opis sposobu obliczania ceny	21
XX.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	22
XXI.	Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy	24
XXII.	Zmiana warunków umowy.....	24
XXIII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	25
XXIV.	Rozliczenia stron.....	25
XXV.	Zwrot kosztów udziału w postępowaniu	25
XXVI.	Środki ochrony prawnej	25
XXVII.	Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO	25
XXVIII.	Załączniki.....	27

I. Zamawiający

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczu
ul. Reymonta 5
66-300 Międzyrzecz

NIP: 596-10-02-735
REGON: 210259770
tel. 95 742 65 00 do 02
<https://www.zec.com.pl>
e-mail: zec@zec.com.pl

II. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
3. Dane osoby do kontaktu odpowiedzialnej za zamówienie:
Piotr Leżyński tel. 500 019 691

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawę, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2026 r., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320, z późn. zm, dalej „PZP”) - dla zamówień realizowanych z udziałem dofinansowania udzielanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
2. Postępowanie jest prowadzone na zasadzie konkurencyjności z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Inwestora Zastępczego.
3. **Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, w sytuacji gdy środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, mających wpływ na możliwość realizacji zamówienia, w szczególności utraty lub

- ograniczenia finansowania, zmiany zakresu inwestycji lub innych uzasadnionych przyczyn pozostających poza kontrolą Zamawiającego.
5. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
 6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji inwestycji pn. **„Wdrożenie hybrydowego systemu wytwarzania ciepła w ciepłowni w Międzyrzeczu”**, na którą Zamawiający planuje przeznaczyć kwotę: 633 541,00 zł netto (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100).
2. Opis przedmiotu zamówienia wg Załącznika nr 8 do SWZ, który stanowi integralną część SWZ („Specyfikacja warunków zamówienia”).
3. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego.
71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne.
71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom.
71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej.
71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2027 r.

VI. Wizja lokalna

1. Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest odbyć wizję lokalną.
2. Wizja lokalna jest niezbędna w celu dokonania oceny istniejącego stanu technicznego infrastruktury ciepłowniczej, warunków terenowych oraz uwarunkowań technicznych i przestrzennych mających wpływ na zakres i sposób realizacji inwestycji. Przeprowadzenie oględzin w terenie pozwoli na zweryfikowanie przebiegu istniejącej

sieci, identyfikację potencjalnych kolizji z inną infrastrukturą podziemną, ocenę możliwości prowadzenia robót budowlanych oraz właściwe oszacowanie kosztów i ryzyk związanych z realizacją zadania.

3. Celem potwierdzenia niniejszego warunku, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które należy załączyć do oferty (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ).
4. Termin wizji lokalnej Wykonawca ustali z Zamawiającym po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel: 500 019 691.

VII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców, jak za działania własne, w tym za uchybienia, zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom przez Wykonawcę Zamawiający, przed podpisaniem umów zastrzega sobie prawo do akceptacji treści wzorów umów, które będą z nimi zawarte.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni o dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu potwierdzania w postaci oświadczeń podwykonawców o zapłacie wymagalnego należnego wynagrodzenia za prace wykonane w poprzednim kwartale nie później niż do 15 dnia kolejnego miesiąca rozpoczynającego następny kwartał.

VIII. Wykonawcy występujący wspólnie

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).

1. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
2. Podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przedstawić dokument, potwierdzający wspólne ubieganie się o zamówienie. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych

podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

3. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie.
4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, jeżeli podmioty te wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

IX. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wymaganą sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych (*słownie: dwa miliony złotych 00/100*).

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 3 usługi (Załącznik nr 4 do SWZ), z których każda polegała na kompleksowym pełnieniu funkcji inwestora zastępczego¹ /inżyniera kontraktu, z czego:

¹ Przez kompleksowe pełnienie funkcji inwestora zastępczego/inżyniera kontraktu rozumie się realizację co najmniej następujących obowiązków:

- przygotowanie postępowań przetargowych;
- nadzór nad inwestycją za pośrednictwem co najmniej trzech inspektorów branżowych (w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej);
- koordynację projektu;
- przygotowanie materiałów promocyjnych;
- rozliczenie umowy dotacyjnej z instytucją finansującą inwestycję;
- przygotowanie audytu ex-post projektu.

- a) Każda polegała na kompleksowym pełnieniu funkcji inwestora zastępczego/inżyniera kontraktu;
 - b) Każda realizowana była w formule zaprojektuj i wybuduj;
 - c) dwie dotyczyły budowy nowego lub przebudowy istniejącego źródła ciepła OZE o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.
 - d) jedna dotyczyła budowy wysokosprawnego układu kogeneracyjnego o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.
- 4.1.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej (Załącznik nr 5 do SWZ):
- a) jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Koordynatora Projektu (Przedstawiciela), posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, Przedstawiciela Inwestora Zastępczego lub równorzędnym w zakresie zarządzania kontraktami, która pełniła wskazaną funkcję przez łączny okres co najmniej 24 miesięcy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przy obsłudze inwestycji obejmujących roboty budowlane o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (*słownie: dwóch milionów złotych 00/100*);
 - b) jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy, w tym wykazać się pełnieniem jednej z tych funkcji przez łączny okres minimum 24 miesięcy w ciągu ostatnich 5 lat;
 - c) jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru, w tym wykazać się pełnieniem tej funkcji przez łączny okres minimum 24 miesięcy w ciągu ostatnich 5 lat;
 - d) jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów). Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru, w tym wykazać się pełnieniem tej funkcji przez łączny okres minimum 24 miesięcy w ciągu ostatnich 5 lat;

- e) jedną osobą do pełnienia funkcji specjalisty ds. rozliczeń, posiadającą doświadczenie w rozliczaniu co najmniej 3 projektów związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi o wartości robót budowlanych co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (*słownie: dwóch milionów złotych 00/100*).

UWAGA NR 1

W przypadku podania kwot w walutach obcych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający do przeliczenia ich na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP)

z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie ogłosi średniego kursu danej waluty, Zamawiający dokona przeliczenia według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje te informacje.

UWAGA NR 2

Przez liczbę usług (o których mowa w rozdz. VI pkt 4.1) Zamawiający rozumie odrębną usługę, zrealizowaną w ramach jednej umowy (jednego zadania inwestycyjnego).

UWAGA NR 3

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek określony w rozdz. VI pkt 4.1 musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie);
- warunek określony w rozdz. VI pkt 4.2 zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, że spełnia ten warunek albo Wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami spełniającymi wskazany wymóg.

W odniesieniu do ww. warunków Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

UWAGA NR 4

1. Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w rodz. VI pkt 4.2, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831);
2. Dopuszcza się również uprawnienia równoważne – dla osób, które uzyskały uprawnienia budowlane lub decyzję o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie;
3. Osoby będące obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166);
4. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP powinno być potwierdzone na zasadach określonych w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).

X. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów (podmioty trzecie) oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub

- zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny środek dowodowy, o którym mowa w rozdz. X ust. 4 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane w zgłędem Wykonawcy.
 7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 8. Wykonawca, w przypadku określonym w rozdz. X ust. 4, przedstawia oświadczenie stanowiące załącznik nr 2A do SWZ, a także dokument określony w rozdz. XII ust. 3 lit e) SWZ.

9. W przypadku gdy Wykonawca potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć pozostałe dokumenty wymienione w rozdz. XII ust. 3 dotyczące tych podmiotów (w zakresie, w jakim jest to wymagane).
10. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jest zobowiązany podać taką informację w formularzu oferty wraz z podaniem zakresu zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy podwykonawców, o ile są znane na etapie składania ofert.
11. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców jak za działania własne, w tym za uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa rozdz. X ust. 1 SWZ, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

XI. Przesłanki wykluczenia

1. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w SWZ przedłożonych przez Wykonawcę – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą.
2. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych poniżej, tj.:
 - a) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo określone w:
 - art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny – udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - art. 189a Kodeksu karnego – handel ludźmi.
 - art. 228–230a oraz art. 250a Kodeksu karnego – przestępstwa korupcyjne, płaćna protekcja, korupcja wyborcza.

- art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. 2023 poz. 2048 z późn. zm.).
 - art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. 2023 poz. 826, 1733, 1938, 2105 z późn. zm.).
 - art. 165a Kodeksu karnego – finansowanie przestępstwa o charakterze terrorystycznym.
 - art. 299 Kodeksu karnego – pranie pieniędzy lub utrudnianie stwierdzenia przestępnego pochodzenia środków.
 - art. 115 § 20 Kodeksu karnego – przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub mające na celu jego popełnienie.
 - art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (Dz.U. 2021 poz. 1745 z późn. zm.) – powierzenie wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi.
 - art. 296–307 Kodeksu karnego – przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu.
 - art. 286 Kodeksu karnego – oszustwo.
 - art. 270–277d Kodeksu karnego – przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów.
 - przestępstwo skarbowe – w rozumieniu ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy.
 - art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP.
 - Odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, odpowiadający przestępstwom wskazanym powyżej
- b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 3 .1);
- c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z podatkami, opłatami lub składkami na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba że wykonawca:
- dokonał zapłaty należności wraz z odsetkami lub grzywnami przed upływem terminu składania ofert, lub
 - zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- d) wykluczeniu podlega również wykonawca:
- wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

- który zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w szczególności gdy wykonawcy należą do tej samej grupy kapitałowej (ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów), i złożyli odrębne oferty lub wnioski – chyba że wykażą, że przygotowali je niezależnie od siebie.
- e) który zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w szczególności gdy:
 - wykonawcy należą do tej samej grupy kapitałowej (ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów), - i złożyli odrębne oferty lub wnioski,
chyba że wykażą, że przygotowali je niezależnie od siebie.
- f) którego wcześniejsze zaangażowanie spowodowało zakłócenie konkurencji chyba że zakłócenie można wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy.

4. Zamawiający wykluczy:

- a) wykonawcę lub uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w:
 - rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006,
 - rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014,
- b) albo wpisanego na listę sankcyjną na podstawie decyzji wydanej na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 Dz.U.2025.514 t.j.)
- c) wykonawcę lub uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym (ustawa AML z 1 marca 2018 r.) jest osoba wymieniona w wykazach 765/2006 lub 269/2014 albo wpisana na listę sankcyjną, również gdy status ten istnieje od 24 lutego 2022 r.;
- d) 3) wykonawcę lub uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą (art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy o rachunkowości) jest podmiot wymieniony w wykazach 765/2006 lub 269/2014 albo wpisany na listę sankcyjną, również gdy status ten istnieje od 24 lutego 2022 r.

5. Zamawiający – zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576) – nie udzieli zamówienia na rzecz ani z udziałem:

- a) obywateli Rosji lub osób fizycznych/prawnych, podmiotów lub organów mających siedzibę w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, których ponad 50% praw własności należy bezpośrednio lub pośrednio do podmiotów wskazanych w lit. a);

- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotów wskazanych w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności wykonawcy polega, jeżeli ich udział przekracza 10% wartości zamówienia**.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - c) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

XII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w SWZ przedłożonych przez Wykonawcę – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą.
2. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą** (załącznikiem nr 1 do SWZ):
- a) **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, (sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy,
 - b) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ),
 - c) **opłaconą polisę lub inny dokument** potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (*słownie: dwa miliony złotych 00/100*).
 - d) **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia** (sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ).
 - e) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej**.
 - f) **zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek nie starsze niż trzy miesiące**.
 - g) **zaświadczenie US o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości nie starsze niż trzy miesiące**.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń i dokumentów, o którym mowa w rozdz. XII ust. 3.
5. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego „szybkiego wezwania” (termin trzy dni robocze). Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia lub wezwania do wyjaśnienia treści oferty, chyba że oferta podlega odrzuceniu, wykonawca podlega wykluczeniu lub inny wykonawca spełnił warunki, nie podlega wykluczeniu i uzyskał największą liczbę punktów.

UWAGA

1. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 3 lit. d), e), f) oraz g), muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 lit. a) oraz b), wykonawcy składają wspólnie
2. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawcy zobowiązani są załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
 - a) Skład konsorcjum – ze wskazaniem podmiotów tworzących konsorcjum,
 - b) Wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców, z podaniem zakresu jego umocowania,
 - c) określenie celu wspólnych działań, jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) oznaczenie czasu obowiązywania lub warunków odwołania pełnomocnictwa.
3. Wykonawca mający miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - a) zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 3 lit. e), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. f) oraz g), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (lub w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy) nie wydaje się dokumentów, o których mowa w *Uwadze do rozdz. XII. pkt 3*), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepisy dotyczące terminów wystawienia dokumentów (określone w *Uwadze do rozdz. XII. pkt 3*) stosuje się odpowiednio.

5. Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia powinny potwierdzać stan faktyczny na dzień składania ofert.

XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelką korespondencję tj. zapytania o udzielenie wyjaśnień należy kierować na adres:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> poprzez zamieszczenie pytań w sekcji zadawania pytań.
2. Głównym kanałem komunikacji między Zamawiającym a oferentami jest Baza Konkurencyjności (BK2021). W przypadku ograniczeń technicznych ze strony BK2021 uniemożliwiających komunikację Zamawiającego z oferentami dopuszcza się stosowanie korespondencji mailowej.
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Piotr Leżyński – Dyrektor Eksploatacji.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi w sekcji odpowiedzi na bazie konkurencyjności i ewentualnie wskaże miejsce publikacji szerszego zakresu odpowiedzi
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SWZ. O każdej ewentualnej zmianie treści SWZ Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, poprzez modyfikację na bazie konkurencyjności. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
7. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SWZ i zamieści te informacje na bazie konkurencyjności.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

XIV. Wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest wnieść wadium w polskiej walucie, w wysokości 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu w formie przelewu bankowego na rachunek Zamawiającego;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 504, z późn. zm.)
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Nie jest dopuszczalna bezpośrednia wpłata kwoty wadium, np. w kasie Zamawiającego lub banku.
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:
25 1240 3578 1111 0000 4445 6968 Bank Pekao S.A. Oddział w Międzyrzeczu, ul. Poznańska 1 z zaznaczeniem: „Wadium - Inwestor Zastępczy 5/P/2026”.
4. Wadium wniesione przelewem na konto uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed terminem składania ofert rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi w terminie związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na jego przedłużenie o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż kolejne 30 dni.

XVI. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami.
2. Oferta wraz z wymaganymi oświadczeniami powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, oraz podpisana przez osobę upoważnioną

- do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
3. Oferta, jako oświadczenie woli Wykonawcy, musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ).
 4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
 5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 6. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie to może być sporządzone przez Wykonawcę.
 7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
 8. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje określone w *pkt. 2) Uwagi rozdz. VIII*;
 - b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
 9. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu są jawne, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których – nie później niż w terminie ich składania – Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2026 poz. 85 t.j.)”.
 10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. Po upływie tego terminu Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić w niej żadnych zmian.

XVII. Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1** do SWZ.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 2** do SWZ.
3. W przypadku gdy Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (podmiot trzeci), w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby - **Załącznik nr 2A** do SWZ (*jeżeli dotyczy*).
4. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – **Załącznik nr 3** do SWZ.
5. **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, (sporządzonego zgodnie z **załącznikiem nr 4** do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
6. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzonego zgodnie z **załącznikiem nr 5** do SWZ).
7. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (**Załącznik nr 7** do SWZ).
8. **Oplaconą polisę lub inny dokument** potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (*słownie: dwa miliony złotych 00/100*).
9. **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego** lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (*jeżeli dotyczy*), w zakresie wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, sporządzonych

nie wcześniej niż trzy miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

10. **Zaświadczenie ZUS** o niezaleganiu w opłacaniu składek nie starsze niż trzy miesiące.
11. **Zaświadczenie US** o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości nie starsze niż trzy miesiące.
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, tj. potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby (*jeżeli dotyczy*).
13. Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*jeżeli dotyczy*).
14. Potwierdzenie wniesienia wadium.

XVIII. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności **do dnia 11.08.2026 r. do godz. 14.00.**
2. Dostęp do bazy konkurencyjności znajduje się pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
3. Uwaga! O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.
4. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
5. Akceptowane będą dokumenty podpisane elektronicznie tzn. za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub profilu zaufanego.
6. W przypadku przedłożenia skanów dokumentów podpisanych ręcznie przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginały tych dokumentów.

XIX. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową. Cena stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie zapisów wynikających ze SWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

2. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 1 grosza.
3. Cena będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, będzie podana w polskich złotych oraz będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy o podatkach i usługach oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami będzie potraktowane jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.
5. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
 - a) Poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe,
 - b) Poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - c) Wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

XX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena C	60%	60	Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ punktów}$
Dodatkowe doświadczenie zawodowe Koordynatora Projektu D	40%	40	W ramach ww. kryterium Zamawiający przyzna Koordynatorowi Projektu dodatkowo 10 pkt za każde dodatkowe doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji Koordynatora Projektu przez okres co najmniej 12 m-cy dla zadania obejmującego budowę, przebudowę lub remont obiektu lub innej infrastruktury użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych minimum 2,0 mln zł brutto -wykazana 1 dodatkowa inwestycja - 10 pkt, -wykazane 2 dodatkowe inwestycje – 20 pkt, - wykazane 3 dodatkowe inwestycje – 30 pkt. -wykazane 4 dodatkowe inwestycje – 40 pkt. Zamawiający określa maksymalną liczbę punktów, jaką może uzyskać Wykonawca za to kryterium – 40 punktów. <u>UWAGA:</u> Dodatkowe doświadczenie Koordynatora Projektu wykazane w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) musi być INNE niż doświadczenie stanowiące warunek udziału w postępowaniu (określone w załączniku nr 4 do SWZ).
RAZEM	100%	100	

- Dokonując ostatecznej oceny, Zamawiający zsumuje punkty uzyskane przez Wykonawcę w odniesieniu do kryterium ceny oraz dodatkowego doświadczenia zawodowego koordynatora projektu.
- Łączna ocena punktowa oferty zostanie obliczona według wzoru:
Ocena ostateczna = suma punktów „cena” + suma punktów „dodatkowe doświadczenie zawodowe koordynatora projektu”.
- Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- Maksymalna liczba punktów, jaką w ramach całego postępowania (we wszystkich kryteriach oceny ofert) może uzyskać Wykonawca wynosi 100.

6. Ocena punktowa w kryterium „Dodatkowe doświadczenie zawodowe Koordynatora Projektu” dokonana zostanie na podstawie danych zadeklarowanych przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do SWZ .
7. Brak podania w załączniku nr 1 do SWZ wymaganych danych potwierdzających dodatkowe doświadczenie jest równoznaczny z przyznaniem przez Zamawiającego 0 punktów w ramach tego kryterium.

XXI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – przed zawarciem umowy: do przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień osób wymienionych w wykazie wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i opłaceniu składek z tego tytułu.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym są Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum), Zamawiający – przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego – wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – przed zawarciem umowy – do przedstawienia kserokopii polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (*słownie: dwa miliony złotych 00/100*) na cały okres realizacji umowy. W przypadku, gdy okres ważności polisy OC kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedkłada aktualną polisę, a nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy przekazuje Zamawiającemu nową polisę poświadczoną za zgodność z oryginałem, pod rygorem zapłaty kar umownych wskazanych we wzorze umowy.

XXII. Zmiana warunków umowy

Zgodnie z wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 5 letniej gwarancji bankowej 2% wartości zamówienia netto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

XXIV. Rozliczenia stron

1. Wszelkie rozliczenia między stronami będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie RP, tj. w złotych polskich (PLN).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Zamawiający przewiduje płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia na koniec każdego miesiąca, na zasadach wskazanych we wzorze Umowy.

XXV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych, jak też postanowień niniejszej SWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w regulaminie Zamawiającego.

XXVII. Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu, zec@zec.com.pl.
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w osobie Piotr Leżyński, iod@zec.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym niniejszym postępowaniem;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te

przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

11) Administrator danych zobowiązuje kontrahenta do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XXVIII. Załączniki

- Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia.
- Załącznik Nr 2A do SWZ Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia (podmiot trzeci – jeżeli dotyczy).
- Załącznik nr 3 do SWZ – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
- Załącznik nr 4 do SWZ – Wykaz Usług.
- Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz Osób.
- Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy.
- Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
- Załącznik nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.