SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. „Wdrożenie hybrydowego systemu wytwarzania ciepła w ciepłowni w Międzyrzeczu”.

Projekt dofinansowany w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo Powiatowe” – program realizujący Inwestycję B1.1.1. Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, „Inwestycje w źródła ciepła (chłodu) w systemach ciepłowniczych” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (nr naboru: KPOD.03.02-IW.04-001/25)

Międzyrzecz, 16.11.2026 r.

SPIS TREŚCI

I. Zamawiający ... 3
II. Postanowienia ogólne ... 3
III. Tryb udzielenia zamówienia. ... 3
IV. Opis przedmiotu zamówienia. ... 4
V. Termin realizacji zamówienia ... 6
VI. Informacje dodatkowe ... 6
VII. Podwykonawstwo ... 7
VIII. Wykonawcy ubiegający się wspólnie ... 8
IX. Warunki udziału w postępowaniu ... 8
X. Podmioty trzecie ... 13
XI. Przesłanki wykluczenia ... 14
XII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia ... 17
XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. ... 20
XIV. Wadium ... 21
XV. Termin związania ofertą ... 22
XVI. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty. ... 22
XVII. Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą ... 23
XVIII. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert. ... 24
XIX. Opis sposobu obliczania ceny. ... 24
XX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert ... 25
XXI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy. ... 26
XXII. Zmiana warunków umowy ... 27
XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy ... 27
XXIV. Rozliczenia stron ... 28
XXV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu ... 28
XXVI. Środki ochrony prawnej ... 28
XXVII. Załączniki ... 29

I. Zamawiający

Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o. o.
ul. Reymonta 5
66-300 Międzyrzecz

NIP: 596-10-02-735
REGON: 210259770
tel. 95 742 65 00 do 02
https://www.zec.com.pl
e-mail: zec@zec.com.pl

II. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Korzystanie z Bazy Konkurencyjności jest bezpłatne.
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
3. Dane osoby do kontaktu odpowiedzialnej za zamówienie: Piotr Leżyński, tel. 500 019 691.
4. W przypadku awarii Bazy Konkurencyjności, potwierdzonej odpowiednim komunikatem administratora systemu, lub w przypadku innych problemów technicznych o charakterze ogólnym uniemożliwiających prawidłową komunikację za pośrednictwem platformy, Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia komunikacji z Wykonawcami (w tym przyjmowania pytań, wniosków oraz zgłoszeń chęci udziału w wizji lokalnej) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zec@zec.com.pl

III. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2026 r., a także zgodnie z aktualnymi Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz adekwatnymi procedurami obowiązującymi dla Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026 poz. 793, z późn. zm., dalej „PZP") – dla zamówień

realizowanych z udziałem dofinansowania realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

2. Postępowanie jest prowadzone na zasadzie konkurencyjności z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy robót budowlanych.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania na każdym etapie bez wyboru którejkolwiek z ofert, w szczególności w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, lub gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.**
4. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. „**Wdrożenie hybrydowego systemu wytwarzania ciepła w ciepłowni w Międzyrzeczu**”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ. Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia planuje przeznaczyć kwotę: **9 050 600,00 zł netto** (słownie dziewięć milionów pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100).
2. Przedmiotem projektu jest modernizacja systemu ciepłowniczego eksploatowanego przez Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu, polegająca na wdrożeniu niskoemisyjnych i efektywnych energetycznie źródeł wytwarzania ciepła w miejsce części produkcji realizowanej dotychczas przez istniejące jednostki węglowe. Projekt obejmuje realizację hybrydowego układu wytwarzania energii cieplnej, opartego na wysokotemperaturowej pompie ciepła, wysokosprawnej jednostce kogeneracyjnej zasilanej gazem ziemnym oraz

wytwarzaniem energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej przeznaczonej na potrzeby własne obiektu.

3. Głównym celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej systemu ciepłowniczego, ograniczenie emisyjności wytwarzania ciepła oraz zwiększenie elastyczności pracy źródeł wytwórczych, przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa i ciągłości dostaw ciepła do odbiorców końcowych. Wdrożenie pompy ciepła umożliwi produkcję ciepła z wykorzystaniem energii odnawialnej, natomiast jednostka kogeneracyjna pełnić będzie funkcję źródła regulacyjnego i wspomagającego w okresach zwiększonego zapotrzebowania na ciepło. Instalacja fotowoltaiczna pozwoli na ograniczenie zużycia energii elektrycznej poprzez autokonsumpcję na potrzeby pracy nowych źródeł.
4. Przedmiot zamówienia musi być zaprojektowany i wykonany w sposób bezwzględnie spełniający zasadę „nieczynienia poważnych szkód" środowisku (*Zasada DNSH*), zgodnie z wymaganiami technicznymi i środowiskowymi dla Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do zapewnienia, że minimum 70% (wagowo) niebędących niebezpiecznymi odpadów budowlanych i rozbiórkowych wygenerowanych na placu budowy zostanie przygotowane do ponownego użycia, recyklingu lub innych metod odzysku.
5. **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

09.33.20.00-5	Instalacje słoneczne
31.00.00.00-6	Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie
42.51.11.10-5	Pompy ciepła
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.10.00.00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.11.12.90-7	Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
45.11.12.91-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45.11.20.00-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45.11.30.00-2	Roboty na placu budowy
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.23.00.00-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45.23.11.00-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45.23.11.10-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45.23.12.20-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45.23.21.40-5	Roboty budowlane w zakresie sieci grzewczych

45.25.10.00-1	Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną i grzewczą
45.25.12.40-5	Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego
45.26.12.15-4	Pokrywanie dachów ogniwami słonecznymi
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.31.11.00-1	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.43.00-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45.31.57.00-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45.31.71.00-3	Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
45.31.74.00-6	Instalowanie urządzeń filtrujących
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.10.00-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.11.10-0	Instalowanie kotłów grzewczych i innych urządzeń grzewczych
45.33.30.00-0	Roboty instalacyjne gazowe
45.33.11.00-7	Instalacje centralnego ogrzewania
45.33.20.00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
51.11.10.00-3	Usługi instalowania silników elektrycznych, generatorów i transformatorów
51.90.00.00-1	Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
71.22.10.00-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.32.00.00-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2027 r.

VI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
2. Wizja lokalna:
   a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, celem dokładnego zapoznania się ze stanem infrastruktury ciepłowni, uwarunkowaniami technicznymi oraz otoczeniem obiektu.

b) w celu potwierdzenia odbycia wizji lokalnej, Zamawiający oraz Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia sporządzą protokół z odbycia wizji lokalnej. Kopię podpisanego protokołu (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ) należy załączyć do oferty.
c) Zamawiający wyznacza termin przeprowadzenia wizji lokalnej na dzień 19.11.2026 r. Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (lub na zasadach opisanych w Rozdziale II ust. 4 – w przypadku awarii systemu) najpóźniej do dnia 18.11.2026 r. do godziny 14:00. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej złożonego w ramach poprzedniego postępowania (*Ogłoszenie nr 2026-90628-295116 w Bazie Konkurencyjności*) pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. Wdrożenie hybrydowego systemu wytwarzania ciepła w ciepłowni w Międzyrzeczu", opublikowanego w dniu 16.10.2026 r. Oferent, który uczestniczył w wizji lokalnej w ramach wskazanego postępowania i posiada załącznik nr 3 do SWZ potwierdzający jej odbycie, jest zwolniony z obowiązku ponownego uczestnictwa w wizji lokalnej. Oświadczenie złożone w poprzednim postępowaniu uznaje się za akceptowalne i spełniające wymóg dotyczący odbycia wizji lokalnej w niniejszym postępowaniu.
d) w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (lub drogą mailową w przypadku awarii), Zamawiający może umożliwić przeprowadzenie wizji lokalnej Wykonawcy w innym, indywidualnie ustalonym terminie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przypadać później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

VII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom, wraz z podaniem nazw podwykonawców (o ile są znani na etapie składania ofert).
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców, jak za działania własne, w tym za uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom przez Wykonawcę Zamawiający, przed podpisaniem umów zastrzega sobie prawo do akceptacji treści wzorów umów, które będą z nimi zawarte.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu potwierdzeń w postaci oświadczeń podwykonawców o zapłacie wymagalnego i należnego wynagrodzenia za prace wykonane w poprzednim kwartale nie później niż do 15 dnia kolejnego miesiąca rozpoczynającego następny kwartał. Brak przedstawienia takich oświadczeń uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części odpowiadającej należnościom podwykonawców.

VIII. Wykonawcy ubiegający się wspólnie

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przedstawić dokument, potwierdzający wspólne ubieganie się o zamówienie. W tym celu, przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie.
5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

1. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej**

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych 00/100);

b) posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **10 000 000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie OC na wskazaną sumę gwarancyjną przez cały okres realizacji zamówienia, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. **Zdolność techniczna i zawodowa**

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie :

   a) **co najmniej jedną robotę budowlaną realizowaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”**, polegającą na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji opalanej gazem ziemnym lub gazem z odmetanowania kopalni o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 0,100 MWe, dla której uzyskano wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje umożliwiające jej użytkowanie,

   b) **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na dostawie, montażu i uruchomienia** wysokotemperaturowej pompy/pomp ciepła o mocy cieplnej nie mniejszej niż 0,700 MWt, współpracujących z siecią ciepłowniczą,

   c) **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na dostawie, montażu i uruchomienia** instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 40 kW.

UWAGA NR 1

A. Warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony pod warunkiem wykazania się doświadczeniem w realizacji wszystkich zadań wymienionych w ust. 3 pkt 1.

B. Zamawiający dopuszcza, aby warunki określone w ust. 3 pkt 1 zostały wykazane w ramach jednego, wspólnego zadania (inwestycji) lub w ramach oddzielnych zadań.

UWAGA NR 2

W przypadku podania w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu kwot w walutach obcych, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Bazie Konkurencyjności. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

2) Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował (Załącznik nr 5 do SWZ):
   a) **Projektantem branży architektonicznej** – co najmniej jedną osobą posiadającą:
      - uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub równoważne; dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      - minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień).
   b) **Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – co najmniej jedną osobą posiadającą:
      - uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne; dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      - minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień);
   c) **Projektantem w branży sanitarnej** – co najmniej jedną osobą posiadającą:
      - uprawnienia projektowe bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia projektowe wydane na podstawie przepisów Prawa

budowlanego lub równoważne; dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień), która w tym okresie brała udział jako projektant w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy układu kogeneracyjnego oraz co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy instalacji pomp ciepła o mocy cieplnej nie mniejszej niż 0,700 MWt;

d) **Projektantem w branży elektrycznej** – co najmniej jedną osobą posiadającą:
   - uprawnienia projektowe bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia projektowe wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub równoważne; dopuszczalne jest wykazanie się równoważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień).

e) **Kierownikiem budowy / robót konstrukcyjno-budowlanych** – co najmniej jedną osobą posiadającą:
   - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
   - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień).

f) **Kierownikiem robót elektrycznych** – co najmniej jedną osobą posiadającą:
   - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
   - minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień).

g) **Kierownikiem robót sanitarnych** – co najmniej jedną osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień).

UWAGA NR 3

A. Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831).
B. Dopuszcza się również uprawnienia równoważne – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
C. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026.166 t.j.) lub kwalifikacje uprawniające do transgranicznego świadczenia usług na zasadach opisanych w lit. D poniżej.
D. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Stowarzyszenia Wolnego Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone na zasadach określonych w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (Dz.U.2025.1783 t.j.).

UWAGA NR 4

1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunek dotyczący doświadczenia, określony w Rozdziale IX ust. 3 pkt 1 powyżej, może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, również z wykorzystaniem doświadczenia podmiotów trzecich udostępniających zasoby. Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia tych podmiotów w zakresie liczby wymaganych usług Każda wykazywana usługa musi spełniać wymagania minimalne określone dla niej w odpowiedniej literze warunku.
- warunek dotyczący dysponowania kadrą, określony w Rozdziale IX ust. 3 pkt 2 powyżej, zostanie spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą dysponowanie wymaganymi osobami łącznie.

2) Wykonawca (w tym również Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku podmioty te muszą bezwzględnie zrealizować – jako podwykonawcy – roboty budowlane lub usługi, do wykonania których te zdolności (doświadczenie lub kadra) są wymagane.

X. Podmioty trzecie

1. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów. Wykonawca może w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegać na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W szczególności przedstawi wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać, czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub inne czynności, do realizacji których wymagane są dane zdolności.

5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienie warunków do udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia o których mowa w Rozdziale XI SWZ, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
   b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

XI. Przesłanki wykluczenia

1. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wymienionych w SWZ, przedłożonych przez Wykonawcę – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą.
2. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty (z zastrzeżeniem warunku wskazanego w ust. 8).
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych poniżej, tj.:
   a) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo określone w:
      - art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny – udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
      - art. 189a Kodeksu karnego – handel ludźmi,
      - art. 228–230a oraz art. 250a Kodeksu karnego – przestępstwa korupcyjne, płatna protekcja, korupcja wyborcza,
      - art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. 2023 poz. 2048 z późn. zm.),

- art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. 2023 poz. 826, 1733, 1938, 2105 z późn. zm.),
- art. 165a Kodeksu karnego – finansowanie przestępstwa o charakterze terrorystycznym,
- art. 299 Kodeksu karnego – pranie pieniędzy lub utrudnianie stwierdzenia przestępnego pochodzenia środków,
- art. 115 § 20 Kodeksu karnego – przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub mające na celu jego popełnienie,
- art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (Dz.U. 2021 poz. 1745 z późn. zm.) – powierzenie wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi,
- art. 296–307 Kodeksu karnego – przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu,
- art. 286 Kodeksu karnego – oszustwo,
- art. 270–277d Kodeksu karnego – przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów,
- przestępstwo skarbowe – w rozumieniu ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy,
- art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP,
- odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, odpowiadający przestępstwom wskazanym powyżej.

b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w lit a);

c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z podatkami, opłatami lub składkami na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba że wykonawca:
   - dokonał zapłaty należności wraz z odsetkami lub grzywnami przed upływem terminu składania ofert, lub
   - zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

d) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

e) który zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności gdy wykonawcy należą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów i złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali je niezależnie od siebie;

f) którego wcześniejsze zaangażowanie w przygotowanie postępowania powodowało zakłócenie konkurencji chyba że zakłócenie można wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy.

4. Zamawiający wykluczy z postępowania:
   a) wykonawcę lub uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w:
      - rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006,
      - rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014,
   b) wykonawcę wpisanego na listę sankcyjną na podstawie decyzji wydanej na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514),
   c) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym (ustawa AML z 1 marca 2018 r.) jest osoba wymieniona w wykazach 765/2006 lub 269/2014 albo wpisana na listę sankcyjną, również gdy status ten istnieje od 24 lutego 2022 r.,
   d) wykonawcę, którego jednostką dominującą (art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy o rachunkowości) jest podmiot wymieniony w wykazach 765/2006 lub 269/2014 albo wpisany na listę sankcyjną, również gdy status ten istnieje od 24 lutego 2022 r.
5. Zamawiający – zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576) – nie udzieli zamówienia na rzecz ani z udziałem:
   a) obywateli Rosji lub osób fizycznych/prawnych, podmiotów lub organów mających siedzibę w Rosji;
   b) osób prawnych, podmiotów lub organów, których ponad 50% praw własności należy bezpośrednio lub pośrednio do podmiotów wskazanych w lit. a);
   c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotów wskazanych w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności wykonawca polega, jeżeli ich udział przekracza 10% wartości zamówienia.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
   a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z

przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;

c) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

8. Zamawiający przewiduje możliwość „szybkiego wezwania" (w terminie trzech dni roboczych) Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia lub wezwania do wyjaśnienia treści oferty, chyba że oferta podlega odrzuceniu, wykonawca podlega wykluczeniu lub inny wykonawca spełnił warunki, nie podlega wykluczeniu i uzyskał największą liczbę punktów.

XII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania stanowić będą następujące oświadczenia i dokumenty:
   1) Potwierdzenie spełniania warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych, w zakresie wiedzy i doświadczenia:
      a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zawierający informacje niezbędne do potwierdzenia spełnienia warunku określonego w Rozdziale IX SWZ, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (załącznik nr 4 do SWZ);
      b) wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do wykonania zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie;

c) opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100);
d) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości wymaganej w Rozdziale IX SWZ (nie starszą niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie postępowania);
e) sprawozdanie finansowego albo jego części, w celu wykazania warunku określonego w Rozdziale IX (narastająco za ostatni kwartał przed złożeniem oferty).

2) Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:
a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2 do SWZ).

2. Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235), dalej jako: Ustawa o certyfikacji), do niniejszego postępowania przepisy Ustawy o certyfikacji stosuje się odpowiednio.
3. Posługiwanie się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych jest uprawnieniem Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia od posiadania certyfikacji.
4. Wykonawca może, w zakresie wynikającym z Ustawy o certyfikacji, posłużyć się ważnym certyfikatem w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, o ile zakres certyfikacji odpowiada okolicznościom wymaganym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
5. Wykonawca, który zamierza posługiwać się certyfikatem, wskazuje tę okoliczność w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ oraz podaje: numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których powołuje się na certyfikat.
6. Certyfikat zastępuje odpowiednie dokumenty wymagane przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część wymaganych okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest wykazać pozostały zakres za pomocą dokumentów i oświadczeń wymaganych w niniejszej SWZ.

7. Zamawiający wskazuje, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania nie obowiązują przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 5 ust. 4 Ustawy o certyfikacji określające poziomy zdolności w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia dla zamówień na roboty budowlane. W związku z tym warunki udziału dotyczące doświadczenia Wykonawcy oraz kwalifikacji i doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia zostały określone bez zastosowania poziomów zdolności.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotów udostępniających zasoby postanowienia dotyczące certyfikacji stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem zakresu certyfikacji dotyczącego danego podmiotu. Wykonawcy, którym wspólnie udzielono certyfikacji zdolności wykonawcy, mogą powoływać się na tę certyfikację wyłącznie w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie niniejszego zamówienia.
9. Z udzielenia certyfikacji korzysta domniemanie określone w art. 8 Ustawy o certyfikacji. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do aktualności lub zakresu certyfikacji, w szczególności co do dalszego spełniania przez Wykonawcę warunków jej udzielenia, Zamawiający może żądać wyjaśnień oraz dokonać weryfikacji certyfikacji zgodnie z przepisami Ustawy o certyfikacji stosowanymi odpowiednio.

UWAGA

1) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.
2) W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (Wykonawcy wspólnie składający ofertę), Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
   a) skład konsorcjum – podmioty tworzące konsorcjum,
   b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
   c) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
   d) oznaczenie czasu obowiązywania lub warunków odwołania pełnomocnictwa.
3) W przypadku gdy Wykonawca potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegając na zasobach innych podmiotów a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w Rozdziale XII ust. 1 pkt 2) lit. a i b dotyczące tych podmiotów (w zakresie w jakim jest to wymagane).

4) Wykonawca mający miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: zamiast dokumentu, o których mowa w Rozdziale XII ust. 1 pkt 2 lit. a, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Uwadze do rozdz. XII pkt. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
6) Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia powinny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia na dzień składania ofert.

XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelką korespondencję tj. zapytania o udzielenie wyjaśnień należy kierować na adres: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl poprzez zamieszczenie pytań w sekcji zadawania pytań.
2. Głównym kanałem komunikacji między Zamawiającym a oferentami jest Baza Konkurencyjności (BK2021). W przypadku wystąpienia udokumentowanych ograniczeń technicznych ze strony Bazy Konkurencyjności, uniemożliwiających prawidłową komunikację, dopuszcza się stosowanie korespondencji mailowej na zasadach określonych w Rozdziale II ust. 4 SWZ.
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Piotr Leżyński, tel. 500 019 691**.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści

SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

5. Zamawiający udzieli odpowiedzi w sekcji odpowiedzi na Bazie Konkurencyjności i ewentualnie wskaże miejsce publikacji szerszego zakresu odpowiedzi
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SWZ. O każdej ewentualnej zmianie treści SWZ Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, poprzez zamieszczenie modyfikacji w Bazie Konkurencyjności. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
7. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie stosownej informacji w Bazie Konkurencyjności.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

XIV. Wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest wnieść wadium w polskiej walucie, w wysokości: 250 000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium będzie można wnieść w jednej lub kilku następujący formach:
   a) pieniądzu – w formie przelewu bankowego na rachunek Zamawiającego (wskazany w ust. 4);
   b) gwarancjach bankowych;
   c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98.)
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Nie jest dopuszczalna bezpośrednia wpłata kwoty wadium, np. w kasie Zamawiającego lub banku.
4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego:
   25 1240 3578 1111 0000 4445 6968 (*Bank Pekao S.A. Oddział w Międzyrzeczu, ul. Poznańska 1)* wraz z podaniem numeru przetargu.
5. Wadium wniesione przelewem na konto uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium.
6. Wykonawca wnoszący wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b-d przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zwrócenia wadium w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą.

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

XVI. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami.
2. Oferta wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, bądź winna zawierać tłumaczenie na język polski, oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do reprezentowania wykonawcy musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
3. Oferta jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
8. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać następujące wymagania:
   a) wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców,
   b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
9. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być

opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2026.85 t.j. z poźn. zm.)".

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert, za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności.
11. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzać w niej zmian po upływem terminu składania ofert.

XVII. Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1** do SWZ.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 2** do SWZ.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczeń z postępowania o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby - **Załącznik nr 2A** do SWZ (jeżeli dotyczy).
4. Stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – **Załącznik nr 3** do SWZ.
5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zawierający informacje niezbędne do potwierdzenia spełnienia warunku określonego w Rozdziale IX SWZ, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (**Załącznik nr 4**).
6. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania (**Załącznik nr 5**).
7. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym **Załącznik nr 7** do SWZ.
8. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
9. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości wymaganej w Rozdziale IX SWZ (nie starsza niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie postępowania)

10. Sprawozdanie finansowe albo jego części, w celu wykazania warunku określonego w Rozdziale IX (narastająco za ostatni kwartał przed złożeniem oferty).
11. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (jeśli dotyczy), w zakresie wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu - jeżeli dotyczy.
13. Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy.
14. Potwierdzenie wniesienia wadium.

XVIII. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności **do dnia 01.12.2026 r. do godz. 11:00**.
2. Dostęp do Bazy Konkurencyjności znajduje się pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
3. O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.
4. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze (KRS/CEIDG) lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej, albo przez osobę umocowaną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
5. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie tzn. za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego.
6. W przypadku przedłożenia skanów dokumentów podpisanych ręcznie przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginały tych dokumentów.

XIX. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową. Cena stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie zapisów wynikających ze SWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
2. Cena ofertowa stanowi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie całego przedmiotu zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania

przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, dostaw urządzeń i materiałów, wykonania robót budowlanych i instalacyjnych, montażu, prób, rozruchów, odbiorów oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.

3. Cena musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), podana w wartości netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do 1 grosza).
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy o podatkach i usługach oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami będzie potraktowane jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.
5. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
   a) poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe,
   b) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
   c) wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

XX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
   a) Cena (C) – 80%;
   b) Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały budowlane i zamontowane urządzenia (G) – 20%.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru

Cena (C)	80%	80	Cena najtańszej oferty C = ---------- x 80 punktów Cena badanej oferty
Okres udzielonej gwarancji (G)	20%	20	5 lat – 0 pkt 6 lat – 10 pkt 7 lat – 20 pkt
RAZEM	**100%**	**100**	

3. Dla kryterium „Okres udzielonej gwarancji" obowiązują następujące zasady:
   a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres nie krótszy niż 5 lat. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 5 lat lub niepodanie okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią SWZ.
   b) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 7 lat, do oceny punktowej zostanie przyjęty okres 7 lat, za który Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę 20 punktów.
   c) Ocena zostanie dokonana wyłącznie na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ).
   d) Oświadczenie dotyczące okresu udzielonej gwarancji stanowi treść oferty i nie podlega uzupełnieniu ani zmianie po upływie terminu składania ofert.
4. Dokonując statecznej oceny, Zamawiający zsumuje punkty uzyskane przez ofertę w kryterium „Cena" oraz w kryterium „Okres udzielonej gwarancji".
5. Ocena ostateczna = suma punktów „Cena" + suma punktów „Okres udzielonej gwarancji".
6. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uznał ofertę, która w sumie zdobyła największą liczbę punktów.
7. Maksymalna liczba punktów jaką w tym kryterium uzyska Wykonawca wynosi 100.

XXI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – przed zawarciem umowy: do przedstawienia kserokopii poświadczonych za

zgodność z oryginałem przez wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień osób wymienionych w wykazie wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i opłaceniu składek z tego tytułu.

4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest konsorcjum, Zamawiający - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia – wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – przed zawarciem umowy: do przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych), zgodnie z wymaganiami Rozdziału IX i XII SWZ, na cały okres realizacji umowy.

XXII. Zmiana warunków umowy

Zgodnie z wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
   a) pieniądzu;
   b) gwarancji bankowej;
   c) gwarancji ubezpieczeniowej;
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji – dokument zabezpieczenia powinien:
   a) mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
   b) obejmować cały okres realizacji umowy oraz okres wymagany do zwrotu zabezpieczenia;
   c) wskazywać Zamawiającego jako jedynego beneficjenta;
   d) nie zawierać postanowień ograniczających możliwość dochodzenia przez Zamawiającego należności z zabezpieczenia;
   e) zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane (co potwierdza podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego);
   b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia – nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu (w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej):
   a) zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w wysokości 70% pełnej kwoty zabezpieczenia) musi zachować ważność co najmniej do dnia odbioru końcowego zamówienia i uznania go za należycie wykonane;
   b) zabezpieczenie na okres rękojmi/gwarancji (w wysokości 30% pełnej kwoty zabezpieczenia) musi zachować ważność co najmniej do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
9. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości lub formie Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy z Wykonawcą oraz zatrzymać wadium, jeżeli przesłanki jego zatrzymania wynikają z postanowień SWZ

XXIV. Rozliczenia stron

1. Wszelkie rozliczenia między stronami będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie RP, tj. w złotych polskich (PLN).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Zamawiający przewiduje płatność za wykonanie przedmiotu, na zasadach wskazanych we wzorze Umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).

XXV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy,

przepisów wykonawczych, jak też postanowień niniejszej SWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w regulaminie Zamawiającego.

XXVII. Załączniki

1) *Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy*
2) *Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw wykluczenia*
3) *Załącznik Nr 2A do SWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw wykluczenia (podmiot trzeci - jeżeli dotyczy)*
4) *Załącznik nr 3 do SWZ – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej*
5) *Załącznik nr 4 do SWZ – Wykaz Robót Budowlanych*
6) *Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz Osób*
7) *Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy*
8) *Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym*
9) *Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.*