Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA Nr …….

zawarta w dniu ……..….. r. w …….…… pomiędzy:

Zakładem Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu,
ul. Reymonta 5,
66-300 Międzyrzecz,
- wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: **0000156699**, NIP: **596-10-02-735** i REGON: **210259770**, zwanym dalej „Inwestorem" lub „Zamawiającym", reprezentowanym przez Henryka Macieja Woźniaka – Prezesa Zarządu,

a

…… z siedzibą w ……. przy ul. ……, wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……. / prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), posiadającą/posiadającym NIP: ……. i REGON: …….., zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą" reprezentowaną/reprezentowanym przez:

1) …… – ……,
2) ……..- ……,

dalej łącznie zwanymi „Stronami"

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. „Wdrożenie hybrydowego systemu wytwarzania ciepła w ciepłowni w Międzyrzeczu”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz wymagania techniczne i funkcjonalne określają:
   1) niniejsza Umowa (wraz z ewentualnymi aneksami),
   2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
   3) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
   4) oferta Wykonawcy,
   5) dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego,
   6) obowiązujące przepisy prawa, normy oraz zasady wiedzy technicznej.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część Umowy. SWZ i Program Funkcjonalno-Użytkowy stosuje się z uwzględnieniem zmian i wyjaśnień opublikowanych przez Zamawiającego w postępowaniu przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa muszą być z nimi zgodne; ich akceptacja nie stanowi sama w sobie zgody na obniżenie wymagań.

§ 2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, dostawy i czynności niezbędne do osiągnięcia celu przedmiotu Umowy oraz zapewnienia jego kompletności i pełnej funkcjonalności, również w przypadku, gdy nie zostały one wprost wymienione w Umowie, jeżeli obowiązek ich wykonania wynika z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej lub celu, jakiemu ma służyć przedmiot Umowy.
2. Akceptacja lub zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, materiałów, urządzeń lub rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za prawidłowość, kompletność i zgodność tych dokumentów, materiałów, urządzeń i rozwiązań z Umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji Inwestycji;

2) uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgód, decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do wykonania i użytkowania przedmiotu Umowy;
3) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, budowlanych, montażowych, instalacyjnych, elektrycznych, sanitarnych, konstrukcyjnych oraz pozostałych robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
4) dostawy, montażu i uruchomienia wszystkich urządzeń, instalacji i materiałów niezbędnych do osiągnięcia celu Inwestycji;
5) wykonania wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji i rozruchów technologicznych;
6) przeprowadzenia procedur odbiorowych oraz uzyskania dokumentów wymaganych do zgodnego z prawem użytkowania wykonanej Inwestycji;
7) opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcji obsługi i eksploatacji, kart gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów wymaganych Umową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym lub przepisami prawa, w języku polskim; dokumenty producentów sporządzone w języku obcym należy przekazać wraz z tłumaczeniem na język polski, którego koszt jest objęty wynagrodzeniem ryczałtowym;
8) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji i urządzeń;
9) realizowania przedmiotu Umowy w sposób zapewniający pełną zgodność z zasadą DNSH (*Do No Significant Harm*), zgodnie z wytycznymi Programu „Ciepłownictwo Powiatowe" oraz wymaganiami Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w tym w zakresie prawidłowego zagospodarowania i udokumentowania recyklingu odpadów budowlanych;
10) niezwłocznego przygotowywania i przekazywania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, oświadczeń, raportów oraz danych dotyczących zakresu Wykonawcy, niezbędnych do rozliczenia dofinansowania Inwestycji w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji kontrolujących;
11) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do osiągnięcia celu i pełnej funkcjonalności Inwestycji.

4. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) zapewnienia wykonania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
   2) dokonania wszelkich niezbędnych sprawdzeń, pomiarów, inwentaryzacji i analiz koniecznych do prawidłowego zaprojektowania Inwestycji;
   3) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych na zasadach określonych w Umowie;

4) dokonywania wymaganych zmian, uzupełnień i korekt dokumentacji projektowej;
5) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót, jeżeli jest wymagany przepisami prawa, Programem Funkcjonalno-Użytkowym lub charakterem realizowanych robót.

5. W zakresie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) przejęcia i właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót;
   2) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia wymagane w SWZ;
   3) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy oraz przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej;
   4) wykonania robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową;
   5) stosowania wyłącznie materiałów, urządzeń i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniających wymagania określone w Umowie i Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
   6) dostarczenia Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów potwierdzających jakość i parametry zastosowanych materiałów i urządzeń;
   7) zabezpieczenia istniejących instalacji, urządzeń, obiektów i mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem;
   8) utrzymywania terenu budowy w należytym porządku oraz bieżącego usuwania odpadów i zbędnych materiałów;
   9) zapewnienia wymaganej obsługi geodezyjnej, jeżeli będzie ona konieczna;
   10) zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu;
   11) wykonywania wymaganych badań, prób, pomiarów i rozruchów;
   12) usuwania na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót i podczas odbiorów;
   13) uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do niezbędnego minimum zakłócenia w bieżącej działalności Zamawiającego oraz zapewniający, w możliwie największym zakresie, ciągłość i bezpieczeństwo dostaw ciepła do odbiorców.
7. Wszelkie planowane wyłączenia istniejących urządzeń, instalacji lub źródeł wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. Przerwy w dostawie ciepła związane z przełączeniami należy planować wyłącznie poza sezonem grzewczym, orientacyjnie od drugiej połowy maja, z uwzględnieniem rzeczywistego zakończenia sezonu. Jednorazowa przerwa nie może przekroczyć 24 godzin. Zakres, termin i czas wyłączenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym co najmniej 7 dni przed jego dokonaniem. Wykonawca nie ma prawa dokonać jakichkolwiek wyłączeń bez uprzedniej, pisemnej lub mailowej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
10. Od dnia przejęcia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, wykonywane roboty, znajdujące się na nim materiały i urządzenia oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
11. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, przedstawicielom Zamawiającego, inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz właściwym organom administracji publicznej, a także przedstawicielom Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Ministerstwa Klimatu i Środowiska, instancji kontrolnych Krajowego Planu Odbudowy oraz właściwym instytucjom Unii Europejskiej (w tym Europejskiemu Urzędowi ds. Zwalczania Nadużyć Finansowych – OLAF oraz Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu) dostęp do terenu budowy oraz dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji Inwestycji, organizowanych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
   2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony;
   3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do obiektów i instalacji Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy;
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
   5) dokonywanie wymaganych Umową uzgodnień i akceptacji dokumentacji przedstawianej przez Wykonawcę;
   6) przystępowanie do odbiorów robót, dokumentacji oraz pozostałych elementów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
   7) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych w Umowie.

3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy, w zakresie posiadanych informacji i dokumentów, wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo kontrolować na każdym etapie sposób realizacji przedmiotu Umowy, jakość wykonywanych robót, prawidłowość prowadzenia dokumentacji budowy i ochrony środowiska oraz zgodność stosowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań z wymaganiami Umowy, SWZ i Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a także wymogami rozliczenia dofinansowania w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (w tym w szczególności w zakresie zasady DNSH).

§ 4
TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy następuje z dniem zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot Umowy w terminie do dnia 30 września 2027 r.
3. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, po wykonaniu wszystkich obowiązków wymaganych do dokonania odbioru końcowego, w tym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, z uwzględnieniem § 9 ust. 6. Odbiór z wadami nieistotnymi nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w terminie wyznaczonym w protokole, nie później niż w terminie określonym w ust. 2.
4. W terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym podział na etapy i terminy w nim zawarte muszą być w pełni dostosowane do wymogów i harmonogramu rozliczania dotacji w ramach Krajowego Planu Odbudowy**.** Harmonogram obejmować będzie co najmniej:
   1) etap projektowania,
   2) uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń,
   3) dostawy podstawowych urządzeń,
   4) realizację poszczególnych zakresów robót,
   5) montaż urządzeń,
   6) próby, pomiary i rozruchy,
   7) odbiór końcowy.
5. Zamawiający po otrzymaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego dokona jego weryfikacji. Kompletny harmonogram, do którego Zamawiający nie zgłasza uwag, zostanie zatwierdzony w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od jego przekazania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego Wykonawca

zobowiązany jest do przedłożenia poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag; wersja poprawiona podlega ponownej weryfikacji. Harmonogram po zaakceptowaniu stanowi podstawę monitorowania realizacji. Aktualizacje harmonogramu wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i nie stanowią same w sobie zmiany terminu końcowego ani wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zagrożeniu dotrzymania któregokolwiek z terminów wynikających z harmonogramu, wskazując przyczyny opóźnienia oraz proponowane działania naprawcze.

§ 5
PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy personel posiadający kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane w SWZ, w szczególności:
   1) projektanta branży architektonicznej,
   2) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej,
   3) projektanta branży sanitarnej,
   4) projektanta branży elektrycznej,
   5) kierownika budowy / robót konstrukcyjno-budowlanych,
   6) kierownika robót elektrycznych,
   7) kierownika robót sanitarnych.
2. Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie muszą posiadać uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz SWZ.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w wykazie osób wyłącznie pod warunkiem, że osoba proponowana w zastępstwie spełnia wymagania określone w SWZ dla danej funkcji w stopniu nie niższym niż osoba zastępowana.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanej zmianie osoby wraz z przedstawieniem dokumentów i informacji potwierdzających spełnienie przez nową osobę wymagań określonych w SWZ.
5. Zmiana osoby nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu, pod warunkiem uprzedniej akceptacji osoby zastępującej przez Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie akceptacji nowej osoby w terminie 5 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.

§ 6
MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować przy realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie materiały, urządzenia i wyroby budowlane spełniające wymagania określone w Umowie, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest, przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiałów lub urządzeń, przedłożyć Zamawiającemu, na jego żądanie lub w przypadkach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami Umowy, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, karty techniczne, instrukcje eksploatacji (DTR), atesty oraz inne wymagane dokumenty. W odniesieniu do kluczowych urządzeń technologicznych (w szczególności pomp ciepła, armatury i systemów automatyki) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej lub e-mailowej akceptacji Zamawiającego przed ich zamówieniem.
4. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymagań określonych w Umowie, SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacji projektowej lub obowiązujących przepisach prawa.
5. W przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń niespełniających wymagań Zamawiający może żądać ich usunięcia oraz zastąpienia materiałami lub urządzeniami zgodnymi z wymaganiami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać wymagane dokumenty jakościowe i dopuszczenia.
7. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego wymaga wykazania przez Wykonawcę jego równoważności w zakresie określonym w SWZ i Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wprowadzenie rozwiązań równoważnych nie może w żadnym stopniu naruszać kryteriów efektywności energetycznej i środowiskowej wymaganych dla dofinansowania w ramach Krajowego Planu Odbudowy (w tym zasady DNSH).

§ 7
WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ….. zł netto (słownie: …… złotych) plus VAT, co stanowi łącznie kwotę …….. zł brutto (słownie: …… złotych)
2. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.
3. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się m.in. wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, w tym wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych, przewidzianych postanowieniami Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do ich wystawiania.
6. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony częściowy lub końcowy protokół odbioru albo protokół odbioru dostawy na zasadach ust. 11–12. Stwierdzenie wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają bezpiecznego lub zgodnego z przeznaczeniem użytkowania odebranego zakresu, nie stanowi samo w sobie podstawy odmowy odbioru ani zapłaty za ten zakres. Wady i termin ich usunięcia należy wskazać w protokole zgodnie z § 9 ust. 6. Nie uchyla to pozostałych warunków płatności, w szczególności określonych w § 8 ust. 9, ani zasad zwrotu zabezpieczenia określonych w § 12.
9. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Rozliczenia częściowe i wystawianie faktur częściowych będą dokonywane nie częściej niż raz na dwa miesiące, stosownie do faktycznego zaawansowania i odebranego zakresu robót oraz dostaw, na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz protokołów odbioru. Zasada ta dotyczy również rozliczenia dostaw, o których mowa w ust. 11–12, i nie ogranicza terminów odbiorów technicznych, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu.
11. Zamawiający dopuszcza wyodrębnienie w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym etapu dostawy pomp ciepła oraz układu kogeneracyjnego na

teren realizacji Inwestycji i jego rozliczenie przed zakończeniem montażu oraz rozruchu. Łączna kwota rozliczona z tytułu samej dostawy nie może przekroczyć 50% wartości netto każdego dostarczonego urządzenia, wyodrębnionej w zaakceptowanym harmonogramie, bez kosztów montażu i rozruchu, powiększonej o należny podatek VAT.

12. Podstawą fakturowania dostaw, o których mowa w ust. 11, jest podpisany przez Strony protokół odbioru dostawy potwierdzający identyfikację urządzeń, kompletność dostawy oraz zgodność z wymaganiami Umowy w zakresie możliwym do zweryfikowania na tym etapie, wraz z przekazaniem dokumentów identyfikacyjnych i jakościowych umożliwiających weryfikację dostawy. W kolejnych rozliczeniach uwzględnia się kwoty uprzednio zafakturowane za dostawę urządzeń, bez podwójnego rozliczania tych samych świadczeń. Rozliczenie dostawy przed montażem dotyczy wyłącznie pomp ciepła i układu kogeneracyjnego. Nie wymaga się dodatkowego zabezpieczenia kwot wypłacanych za te dostawy. Pozostałe warunki płatności, w tym ust. 9–10, pozostają bez zmian.

§ 7a[1]
ZASADY WYSTAWIANIA FAKTUR KSeF

1. *Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT). Od tego dnia postanowienia niniejszego paragrafu będą miały pierwszeństwo przed innymi postanowieniami Umowy dotyczącymi formy i sposobu doręczania faktur.*
2. *Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i udostępnienia Zamawiającemu faktur z wykorzystaniem KSeF, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ustawie o VAT, w których wystawienie faktury w KSeF jest niemożliwe, albo w których przepisy dopuszczają inny sposób wystawienia lub udostępnienia faktury – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.*
3. *Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury w terminie określonym w § 7 Umowy.*
4. *Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.*

[1] Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur

5. *Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uzna dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT. W przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o VAT, dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.*
6. *W przypadku awarii systemu KSeF lub awarii systemów informatycznych Wykonawcy, uniemożliwiającej wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury w trybie offline, na zasadach i w granicach określonych w ustawie o VAT. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.*
7. *Jeżeli przepisy ustawy o VAT dopuszczają możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż za pośrednictwem KSeF, faktura może zostać doręczona Zamawiającemu:*
   1) *na adres: ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz, przy czym za dzień skutecznego doręczenia uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu faktury, oznaczonej zgodnie z ustawą o VAT. W przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF (w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.*
   2) *na adres e-mail: zec@zec.com.pl, przy czym za dzień skutecznego doręczenia uznaje się dzień wysłania przez Wykonawcę wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, oznaczoną zgodnie z przepisami ustawy o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).*
8. *Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT.*
9. *Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych, o ile ich stosowanie jest dopuszczalne na podstawie przepisów ustawy o VAT.*

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w Umowie i SWZ.
2. Wykonawca wskazuje następujące części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom:
   ……
   ……
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

4. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.
6. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego projektu, jeżeli jego postanowienia są sprzeczne z Umową lub SWZ albo mogą naruszać interes Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest terminowo regulować należności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jakiejkolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy (w tym faktur częściowych i faktury końcowej, o których mowa w § 7, jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty lub pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych należności z tytułu zrealizowanych przez nich prac. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów lub oświadczeń, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej należnościom tych podwykonawców, bez ponoszenia konsekwencji odsetkowych i bez prawa Wykonawcy do wstrzymania robót.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagane warunki w stopniu nie mniejszym niż podmiot zastępowany.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wśród podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie znajdą się podmioty podlegające wykluczeniu z zamówienia na podstawie przepisów o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (klauzula sankcyjna unijna i krajowa). Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podwykonawców w ww. zakresie przed przedłożeniem projektu umowy Zamawiającemu.

§ 9
ODBIORY

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy przewiduje się:
   1) odbiory dokumentacji projektowej,
   2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3) odbiory częściowe lub etapowe, jeżeli wynikają z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
   4) odbiory prób, badań i rozruchów,
   5) odbiór końcowy,
   6) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu roboty zanikające i ulegające zakryciu przed ich zakryciem. W przypadku niezgłoszenia takich robót Zamawiający może żądać ich odkrycia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w szczególności:
   1) dokumentację powykonawczą,
   2) protokoły badań, prób i pomiarów,
   3) protokoły rozruchów i uruchomień,
   4) deklaracje zgodności i właściwości użytkowych,
   5) certyfikaty i atesty,
   6) dokumentację techniczno-ruchową (DTR),
   7) instrukcje obsługi i eksploatacji,
   8) karty i dokumenty gwarancyjne,
   9) wymagane decyzje, zgody i dokumenty umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy,
   10) dokumenty potwierdzające pełną zgodność z zasadą DNSH, w tym dokumentację potwierdzającą recykling i zagospodarowanie odpadów budowlanych zgodnie z wymogami Krajowego Planu Odbudowy,
   11) pozostałe dokumenty wymagane Umową, SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym lub innymi obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający dokona weryfikacji zgłoszenia i dokumentacji oraz przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowego zgłoszenia wraz z kompletną dokumentacją wymaganą Umową. Stwierdzone braki zgłoszenia lub dokumentacji wskaże Wykonawcy bez zbędnej zwłoki. Czynności odbiorowe będą prowadzone bez zbędnej zwłoki;

6. Odmowa odbioru z powodu wad może nastąpić wyłącznie w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających bezpieczne lub zgodne z przeznaczeniem użytkowanie instalacji lub odbieranego zakresu. Pozostałe wady i usterki zostaną wpisane do protokołu odbioru z wyznaczeniem terminu ich usunięcia odpowiedniego do ich charakteru i zakresu, nie późniejszego niż termin określony w § 4 ust. 2. Odbiór z wadami nieistotnymi nie oznacza akceptacji odstępstw od Umowy ani zwolnienia z obowiązku ich usunięcia. Zasady rozliczenia określa § 7 ust. 8, a zasady zwrotu lub redukcji zabezpieczenia – § 12.
7. Po usunięciu wad, usterek lub braków, z powodu których odmówiono odbioru, Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot Umowy do odbioru. Usunięcie wad nieistotnych wskazanych w podpisanym protokole odbioru podlega odrębnemu protokolarnemu potwierdzeniu i nie wymaga ponownego odbioru całego przedmiotu Umowy.
8. Z czynności odbiorowych Strony sporządzają protokół. Przed rozpoczęciem prób i rozruchów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia program określający zakres, warunki i punkty pomiarowe, granice bilansu, aparaturę i jej dokładność, sposób wyznaczania niepewności, kryteria zgodne z PFU i opublikowanymi wyjaśnieniami oraz dokumentowanie i powtarzanie prób. Wykonawca otrzyma dostęp do danych dotyczących weryfikacji jego instalacji. Niepewność pomiarów nie stanowi automatycznej zgody na obniżenie wymaganych parametrów, w tym poprzez zastosowanie tolerancji zużycia paliwa +5%. Kryteria nie mogą być zaostrzane dopiero podczas odbioru. Warunki dostępu do czynnej instalacji i organizację prób należy uzgodnić z Zamawiającym z wyprzedzeniem.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, rękojmi ani za wady ukryte.
10. Odbiór dostawy urządzeń, o których mowa w § 7 ust. 11, nie zastępuje odbioru po montażu, wymaganych prób, rozruchu ani potwierdzenia osiągnięcia parametrów instalacji. Własność urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Do tego czasu Wykonawca odpowiada za ich zabezpieczenie, przechowywanie, ubezpieczenie oraz utratę lub uszkodzenie.

§ 10
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres ……..… miesięcy, zgodny z ofertą i wymaganiami SWZ, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usuwać na własny koszt i ryzyko wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego wady i usterki, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce w formie pisemnej lub elektronicznej, wyznaczając termin jej usunięcia odpowiedni do charakteru i zakresu wady.
5. W przypadku awarii lub wady powodującej zagrożenie dla bezpieczeństwa, ciągłości dostaw ciepła albo prawidłowego funkcjonowania systemu Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem.
8. Jeżeli w ramach usunięcia wady dokonano wymiany urządzenia lub istotnego elementu przedmiotu Umowy na nowy, okres gwarancji oraz rękojmi dla wymienionego urządzenia lub elementu biegnie na nowo od dnia jego odbioru przez Zamawiającego.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
   2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3) za zastosowanie materiałów lub urządzeń niespełniających wymagań Umowy, SWZ lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   4) za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów potwierdzających parametry lub jakość materiałów i urządzeń – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   5) za wykonywanie funkcji przez osobę niespełniającą wymagań określonych w SWZ lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   6) za nieprzedłożenie wymaganej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

7) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, oświadczeń lub raportów niezbędnych do rozliczenia dofinansowania w ramach Krajowego Planu Odbudowy (w tym wymogów zasady DNSH) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne z różnych tytułów mogą być naliczane niezależnie od siebie.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 12
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w kwocie …… zł.
   Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
   a) w formie pieniężnej – przelew bankowy na rachunek Zamawiającego,
   b) gwarancji bankowej,
   c) gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń; jeżeli odbiór końcowy nastąpił z wadami nieistotnymi, termin zwrotu biegnie od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich zastrzeżeń wskazanych w protokole odbioru końcowego. Sam odbiór z wadami nieistotnymi, mimo dopuszczenia fakturowania, nie stanowi podstawy zwrotu tej części zabezpieczenia;
   b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia – nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu (w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej):
   a) zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w wysokości 70% pełnej kwoty zabezpieczenia) musi zachować

ważność co najmniej do dnia odbioru końcowego zamówienia bez zastrzeżeń i uznania go za należycie wykonane, a w przypadku odbioru z wadami nieistotnymi – do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich zastrzeżeń wskazanych w protokole odbioru końcowego; do tego czasu nie następuje redukcja tej części zabezpieczenia;

b) zabezpieczenie na okres rękojmi/gwarancji (w wysokości 30% pełnej kwoty zabezpieczenia) musi zachować ważność co najmniej do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.

5. Dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia w postaci jednej gwarancji obejmującej oba okresy.

§ 13
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z terminem ważności do dnia ……, potwierdzającej, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę …… zł (słownie: ……..) wraz z dowodem jej opłacenia.
2. W przypadku płatności ratalnych Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na bieżąco dowodów zapłaty poszczególnych rat.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji Umowy, pod rygorem wstrzymania procesu budowy z winy Wykonawcy.

§ 14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku utraty, cofnięcia, wstrzymania lub istotnego ograniczenia dofinansowania ze środków zewnętrznych przeznaczonych na realizację Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, skutkujących brakiem możliwości dalszego finansowania zamówienia lub dalszego wykonywania Umowy zgodnie z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn ww., Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część Umowy wykonaną do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca:
   1) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub przerwał jego realizację i nie podjął jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

2) wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zaakceptowaną dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonywania;
3) pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu Umowy w stopniu wskazującym, że dotrzymanie terminu końcowego jest zagrożone, i pomimo wezwania Zamawiającego nie przedstawi lub nie wdroży skutecznego programu naprawczego;
4) nie zrealizuje przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy;
5) nie utrzymuje wymaganej ochrony ubezpieczeniowej lub nie przedłoży, pomimo wezwania Zamawiającego, dokumentów potwierdzających jej obowiązywanie.
6) stosuje materiały lub urządzenia niespełniające wymagań Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonuje ich wymiany;
7) nie zapewnia personelu posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
8) utracił zdolność do należytego wykonania Umowy;
9) w sposób rażący lub uporczywy narusza obowiązki w zakresie zapewnienia pełnej zgodności realizacji Inwestycji z wytycznymi Krajowego Planu Odbudowy (w tym w szczególności z zasadą DNSH) lub opóźnia przekazywanie dokumentów i raportów, o których mowa w § 2, co zagraża rozliczeniu dofinansowania;
10) w sposób rażący lub uporczywy narusza inne istotne obowiązki wynikające z Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy, sporządzić przy udziale Zamawiającego inwentaryzację wykonanych robót, dostaw i dokumentacji oraz przekazać Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia elementy przedmiotu Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, przewidzianych Umową.
7. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 5 Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie naruszenia, nie krótszy niż 3 dni robocze.
8. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 4 może być wykonane po bezskutecznym upływie terminu realizacji przedmiotu Umowy. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar

umownych oraz odszkodowania na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa.

§ 15
ZASADY ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 2, jest dopuszczalna wyłącznie na zasadach określonych w ust. 1a-1c.
   1a. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w uzasadnionym przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności siły wyższej, opóźnień w uzyskaniu wymaganych decyzji, pozwoleń lub uzgodnień niezawinionych przez Wykonawcę albo konieczności wprowadzenia zmian technicznych lub projektowych wynikającej z takich okoliczności, jeżeli Wykonawca udokumentuje ich rzeczywisty wpływ na termin realizacji oraz brak możliwości dotrzymania tego terminu mimo podjęcia dostępnych działań ograniczających opóźnienie. Warunkiem możliwości przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy jest uprzednie uzyskanie przez Zamawiającego możliwości odpowiedniego przedłużenia terminu w ramach zawartej umowy o dofinansowanie Inwestycji, w tym wymaganej zgody instytucji finansującej, jeżeli jest ona konieczna.
   1b. Przedłużenie terminu jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, po wykazaniu wpływu okoliczności uzasadniających zmianę na termin realizacji oraz pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego możliwości odpowiedniego przedłużenia terminu w ramach zawartej umowy o dofinansowanie Inwestycji, w tym wymaganej zgody instytucji finansującej, jeżeli jest ona konieczna.
   1c. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 1a oraz spełnienie warunku z ust. 1b nie powodują automatycznego przedłużenia terminu ani nie uprawniają Wykonawcy do jego jednostronnej zmiany. Zmiana wymaga oceny zasadności przez Zamawiającego oraz zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, określającego nowy termin i odpowiednią aktualizację harmonogramu. Do czasu zawarcia aneksu obowiązuje dotychczasowy termin; samo złożenie wniosku nie uprawnia do wstrzymania lub ograniczenia realizacji. Zamawiający nie gwarantuje uzyskania zgody na zmianę warunków dofinansowania. Przedłużenie terminu nie stanowi samoistnej podstawy podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), o ile zmiana ta będzie miała istotny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie. Wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast wysokość wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
4. Zamawiający, po dokonaniu analizy wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, może wezwać Wykonawcę do przedstawienia dodatkowych dokumentów, informacji lub wyjaśnień niezbędnych do oceny zasadności i wysokości żądanej zmiany.
5. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy i dotyczy wyłącznie tej części wynagrodzenia, której podstawy zmiany dotyczą.
6. Obowiązek wykazania wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany Umowy oraz wpływu zmiany stawki podatku VAT na koszty wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Stronie, która występuje z wnioskiem o dokonanie zmiany.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu rzeczowego, zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałów lub urządzeń (bez wpływu na termin realizacji oraz wynagrodzenie netto, z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu realizacji na zasadach określonych w ust. 1a-1c) w przypadku:
   1) wystąpienia warunków lub okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji lub składania oferty;
   2) wydania przez właściwe organy administracji publicznej, gestorów sieci lub inne właściwe podmioty warunków, decyzji, uzgodnień lub zaleceń powodujących konieczność zmiany przyjętych rozwiązań;
   3) wycofania z produkcji, zaprzestania dostaw lub braku dostępności materiału lub urządzenia przewidzianego do zastosowania, pod warunkiem zastosowania rozwiązania o parametrach nie gorszych niż wymagane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
   4) możliwości zastosowania rozwiązania zamiennego, które zapewni co najmniej wymagane parametry techniczne i funkcjonalne, a jego zastosowanie będzie uzasadnione technicznie, technologicznie lub eksploatacyjnie;
   5) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania i osiągnięcia pełnej funkcjonalności przedmiotu Umowy.
8. Zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy odbywa się na zasadach i w trybie szczegółowo określonym w § 5 niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

9. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy odbywa się z bezwzględnym zachowaniem zasad określonych w § 8 niniejszej Umowy.
10. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
    1) wskazanie postanowienia Umowy, którego zmiana jest wnioskowana,
    2) opis okoliczności uzasadniających zmianę,
    3) uzasadnienie wpływu tych okoliczności na realizację Umowy,
    4) proponowaną treść zmiany,
    5) w przypadku zmiany wynagrodzenia (VAT) – szczegółową kalkulację oraz dokumenty potwierdzające wpływ wskazanych okoliczności na koszt realizacji przedmiotu Umowy.
11. Zmiana Umowy wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, dla których Umowa wyraźnie stanowi, że zmiana nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 16
PRAWA AUTORSKIE

1. W zakresie, w jakim opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy dokumentacja dotycząca realizacji inwestycji pn. „Wdrożenie hybrydowego systemu wytwarzania ciepła w ciepłowni w Międzyrzeczu", w tym w szczególności dokumentacja projektowa, projekty, rysunki, schematy, obliczenia, opisy techniczne, zestawienia, specyfikacje, opracowania branżowe, dokumentacja wykonawcza i powykonawcza oraz inne materiały o charakterze projektowym lub technicznym sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwana jest w dalszej części niniejszego paragrafu „Utworem".
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu danego Utworu lub jego części, a w przypadku gdy zgodnie z Umową podlega on odrębnemu odbiorowi – najpóźniej z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do Utworu, w całości oraz do jego poszczególnych części, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz późniejszego korzystania z wykonanej Inwestycji, w szczególności w zakresie:
    1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu w całości lub w części, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, elektroniczną i cyfrową, w dowolnej liczbie egzemplarzy;
    2) wprowadzania Utworu lub jego części do pamięci komputerów, serwerów, urządzeń mobilnych, systemów informatycznych, systemów elektronicznego

obiegu dokumentów, sieci wewnętrznych oraz innych urządzeń i systemów służących do przechowywania, przetwarzania lub udostępniania danych;

3) sporządzania wydruków, kopii oraz elektronicznych kopii Utworu, a także ich przechowywania i archiwizowania;
4) wprowadzania do obrotu, użyczania oraz udostępniania oryginału albo egzemplarzy Utworu;
5) udostępniania Utworu lub jego części podmiotom uczestniczącym w realizacji, nadzorowaniu, odbiorze, eksploatacji, utrzymaniu, serwisowaniu, konserwacji, naprawie, remoncie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji Inwestycji, w szczególności projektantom, wykonawcom i podwykonawcom robót budowlanych, dostawcom, serwisantom, inspektorom nadzoru, rzeczoznawcom, konsultantom, gestorom sieci, organom administracji publicznej, instytucjom finansującym i kontrolującym realizację Inwestycji oraz innym właściwym organom i instytucjom;
6) publicznego wystawiania, wyświetlania, prezentowania oraz udostępniania Utworu lub jego części, w tym za pośrednictwem sieci Internet lub innych sieci teleinformatycznych, jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami Zamawiającego, realizacją obowiązków informacyjnych lub obowiązującymi przepisami prawa;
7) wykorzystywania Utworu lub jego części do wykonania robót budowlanych, dostaw, montażu i uruchomienia urządzeń i instalacji objętych niniejszą Umową, a po zakończeniu realizacji Inwestycji – do eksploatacji, użytkowania, utrzymania, serwisowania, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji hybrydowego systemu wytwarzania ciepła oraz związanych z nim obiektów, instalacji i urządzeń;
8) wykorzystywania całości lub części Utworu w innych opracowaniach projektowych, technicznych, wykonawczych, powykonawczych, eksploatacyjnych lub dokumentacji dotyczącej obiektów, instalacji i urządzeń Zamawiającego.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo Zamawiającego do korzystania z Utworu w całości, w części oraz w połączeniu z innymi utworami, projektami, dokumentami lub materiałami, w szczególności na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy oraz późniejszej eksploatacji, utrzymania, serwisowania, remontu, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji Inwestycji oraz związanych z nią obiektów, instalacji i urządzeń.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie, samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich, zmian, uzupełnień, aktualizacji, przeróbek, adaptacji oraz innych modyfikacji Utworu, w szczególności wynikających ze zmian przepisów prawa, warunków technicznych, uzgodnień lub decyzji właściwych organów, okoliczności ujawnionych w toku realizacji robót, zmian technologicznych, potrzeb eksploatacyjnych Zamawiającego albo późniejszej przebudowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji Inwestycji oraz związanych z nią obiektów, instalacji i urządzeń.

5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do dokonywania i wykorzystywania zmian, przeróbek, adaptacji, aktualizacji i innych opracowań Utworu oraz rozporządzania takimi opracowaniami i korzystania z nich na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
6. Zamawiający jest uprawniony do powierzania osobom trzecim dokonywania zmian, aktualizacji, adaptacji i innych opracowań Utworu, w tym również w przypadku realizacji przez innego wykonawcę przyszłych prac projektowych, robót budowlanych, serwisowych, remontowych lub modernizacyjnych dotyczących Inwestycji albo związanych z nią obiektów, instalacji i urządzeń, bez konieczności uzyskiwania każdorazowej dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu w sposób, który uniemożliwiałby lub utrudniał Zamawiającemu korzystanie z Utworu zgodnie z Umową, w szczególności jego wykorzystywanie do realizacji robót budowlanych i innych prac objętych Inwestycją, modyfikowanie, aktualizowanie, adaptowanie, łączenie z innymi opracowaniami oraz korzystanie z opracowań Utworu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oznaczenia autorstwa Utworu oraz o pierwszym udostępnieniu Utworu, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że Utwór wykonany w ramach niniejszej Umowy będzie wolny od wad prawnych oraz że korzystanie z niego przez Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie nie będzie naruszało praw autorskich ani innych praw osób trzecich.
9. W przypadku wykorzystania przy opracowaniu dokumentacji materiałów, elementów, opracowań lub utworów, do których prawa przysługują osobom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, najpóźniej z chwilą przekazania ich Zamawiającemu, możliwość zgodnego z prawem korzystania z nich przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz późniejszej eksploatacji, użytkowania, utrzymania, serwisowania, naprawy, remontu, przebudowy, rozbudowy i modernizacji Inwestycji oraz związanych z nią obiektów, instalacji i urządzeń, a także poinformować Zamawiającego o wszelkich ograniczeniach dotyczących ich wykorzystania. Standardowe oprogramowanie producentów i komponenty osób trzecich mogą być udostępniane na licencjach zgodnych z PFU i opublikowanymi wyjaśnieniami. Nie zwalnia to z przekazania wymaganych edytowalnych projektów aplikacji wykonanych dla Inwestycji, ich zależności, konfiguracji, kopii zapasowych i dostępów. Podstawowe funkcje sterowania i nadzoru wymagają bezterminowych uprawnień eksploatacyjnych. Cena obejmuje zakup, wdrożenie, konfigurację, aktywację i testy licencji oraz niezbędne aktualizacje bezpieczeństwa, wsparcie i subskrypcje przez pięcioletni okres trwałości przedsięwzięcia wynikający z umowy o dofinansowanie, niezależnie od okresu

gwarancji. Wykonawca przekaże wykaz uprawnień, dokumentację aktywacji, konta, klucze i procedury odtwarzania oraz odnowienia, zapewniające niezależność od kont Wykonawcy. Po tym okresie dalsze odnawianie usług okresowych należy do Zamawiającego, bez ograniczenia obowiązków Wykonawcy wynikających z trwającej gwarancji. Wygaśnięcie usług okresowych nie może blokować podstawowego sterowania i nadzoru.

10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami związanymi z naruszeniem praw autorskich lub innych praw do dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień i współdziałać z nim w celu ochrony przed zgłoszonymi roszczeniami, a w przypadku gdy naruszenie wynika z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – naprawić wynikłą z tego tytułu szkodę na zasadach ogólnych.
11. Wynagrodzenie określone w § 7 Umowy obejmuje wynagrodzenie za opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej oraz innych Utworów powstałych w wykonaniu Umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, udzielenie zezwoleń dotyczących wykonywania zależnych praw autorskich oraz pozostałe uprawnienia udzielone Zamawiającemu na podstawie niniejszego paragrafu.
12. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu Utworu przechodzi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została ona utrwalona, jeżeli takie nośniki zostaną przekazane.

§ 17
KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie informacje i dokumentacje przekazane przez Zamawiającego lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy nie mogą być udostępnione jakiejkolwiek osobie trzeciej, rozpowszechnione ani ujawnione w inny sposób bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania swojemu personelowi oraz podwykonawcom informacji wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy i odpowiada za zachowanie poufności.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszelkie materiały objęte żądaniem uzyskane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu takiego żądania.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie bez dodatkowych wezwań zniszczyć wszystkie materiały w jakich posiadanie wszedł w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy, a które nie zostały zwrócone do Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewnia poufność każdej informacji i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach Umowy lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem informacji:
   a) które są publicznie znane,
   b) których ujawnienie jest obowiązkowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, żądania odpowiednich władz lub organów lub których ujawnienie jest potrzebne do wszczęcia lub prowadzenia postępowania cywilnego, karnego, administracyjnego lub innego podobnego.
6. Jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wymagać będą przetwarzania danych osobowych, świadczone będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i wówczas:
   a) jeżeli wykonanie czynności w imieniu Zamawiającego będzie wymagało powierzenia przetwarzania danych osobowych, powierzenie nastąpi na zasadach § 19, dopiero po pisemnym określeniu jego szczegółowego zakresu, przed udostępnieniem danych;
   b) Wykonawca zobowiąże się do zachowania poufności oraz do nie kopiowania baz danych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§18
DORĘCZENIA

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń, pod rygorem uznania przesyłki wysłanej listem poleconym na adres Strony wskazany w niniejszej Umowie i dwukrotnie awizowanej za skutecznie doręczoną.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.

5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
6. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:
   ……..
7. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:
   ……

§ 19
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO lub jest uprawniony, na mocy art. 28 ust. 2 RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1), do dalszego powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Jeżeli wykonanie czynności w imieniu Zamawiającego będzie wymagało powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, Strony przed udostępnieniem danych i rozpoczęciem przetwarzania określą na piśmie, w załączniku do Umowy lub odrębnej umowie powierzenia, przedmiot i czas trwania przetwarzania, jego charakter i cel, rodzaje danych osobowych, kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa administratora. Dokument ten, wraz z postanowieniami niniejszego paragrafu, musi określać wszystkie wymagane elementy powierzenia zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO. Samo zawarcie niniejszej Umowy nie stanowi powierzenia nieokreślonego zakresu danych ani podstawy dostępu do danych pracowników lub odbiorców ciepła.
4. Pod pojęciami „dane osobowe” lub „dane” użytymi w niniejszym paragrafie Strony rozumieją dane osobowe zdefiniowane w art. 4 pkt 1 RODO, których rodzaj i zakres zostaną określone w dokumencie powierzenia, o którym mowa w ust. 3. Powierzenie obejmuje wyłącznie dane niezbędne do określonych w nim czynności. Wymiana danych osób reprezentujących Strony lub ich osób kontaktowych nie stanowi sama przez się powierzenia przetwarzania.

5. Dostęp do danych osobowych przydzielany jest w oparciu o zasadę minimalnych koniecznych uprawnień tj. tylko uprawnień niezbędnych do wykonania czynności określonych w Umowie.
6. Przetwarzanie będzie wykonywane wyłącznie w okresie i zakresie określonym w dokumencie powierzenia, o którym mowa w ust. 3, z uwzględnieniem obowiązków dotyczących zwrotu lub usunięcia danych po zakończeniu przetwarzania.
7. Charakter i cel przetwarzania należy określić w dokumencie powierzenia, o którym mowa w ust. 3, odpowiednio do rzeczywistych czynności wykonywanych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
8. Wykonawca przetwarza dane wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego i w granicach dokumentu powierzenia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z przepisów prawa. Samo zlecenie czynności związanej z realizacją inwestycji nie rozszerza zakresu powierzenia.
9. Wykonawca może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych innemu podmiotowi przetwarzającemu na podstawie pisemnej umowy podpowierzenia, pod warunkiem uprzedniej akceptacji tego podmiotu przez Zamawiającego lub braku sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Wykonawcy. Umowa podpowierzenia musi nakładać obowiązki ochrony danych wymagane zgodnie z art. 28 ust. 4 RODO. Brak wskazania podmiotu w niniejszej Umowie nie oznacza udzielenia mu zgody na dostęp. Osoby fizyczne współpracujące z Zamawiającym na podstawie umów cywilnoprawnych, działające z jego upoważnienia i pod jego bezpośrednim nadzorem, są traktowane jak jego personel. Nie dopuszcza się podpowierzenia przetwarzania podmiotowi z siedzibą poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na adres e-mail: zec@zec.com.pl każde stwierdzone naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych niezwłocznie po jego stwierdzeniu, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia. Termin ten jest terminem maksymalnym i nie uprawnia do opóźnienia zgłoszenia, jeżeli możliwe jest wcześniejsze zawiadomienie. Zgłoszenie wstępne należy przekazać na podstawie dostępnych informacji, a brakujące dane uzupełniać bez zbędnej zwłoki. Postanowienie to nie zastępuje odrębnych obowiązków dotyczących zgłaszania incydentów cyberbezpieczeństwa ani nie wydłuża terminów wynikających z przepisów mających zastosowanie do Zamawiającego.
11. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych osobowych niezwłocznie zwróci Zamawiającemu powierzone mu dane lub dokona ich zniszczenia – adekwatnie do ustaleń z Zamawiającym. Czynności zwrotu, zniszczenia każdorazowo winny zostać potwierdzane odpowiednio przez Strony.
12. Wykonawca udostępni Zamawiającemu informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie audytów w odniesieniu do danych przetwarzanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca nie może ujawniać powierzonych danych podmiotom trzecim poza przypadkami dopuszczonymi dokumentem powierzenia, niniejszym paragrafem lub obowiązującymi przepisami prawa.

§ 20
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres lub wiadomości wysłane na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 21
OŚWIADCZENIE O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY

Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Międzyrzeczu, oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.).

WYKONAWCA ***ZAMAWIAJĄCY***

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 5 – Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy
Załącznik nr 6 – Umowa konsorcjum – jeżeli dotyczy